

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  
**НОВИНКИ – БУЛАВИНО В ГОРКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ**  
**ПОСЕЛЕНИИ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик: Управление сельского хозяйства и земельных отношений  
Кинешемского муниципального района  
Договор № 09/04/19 от 23 апреля 2019 года

**ТОМ 1.2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

О.Н. Климачева

*г. Иваново*

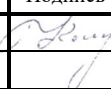

*2019 г.*

## Содержание тома 1.2

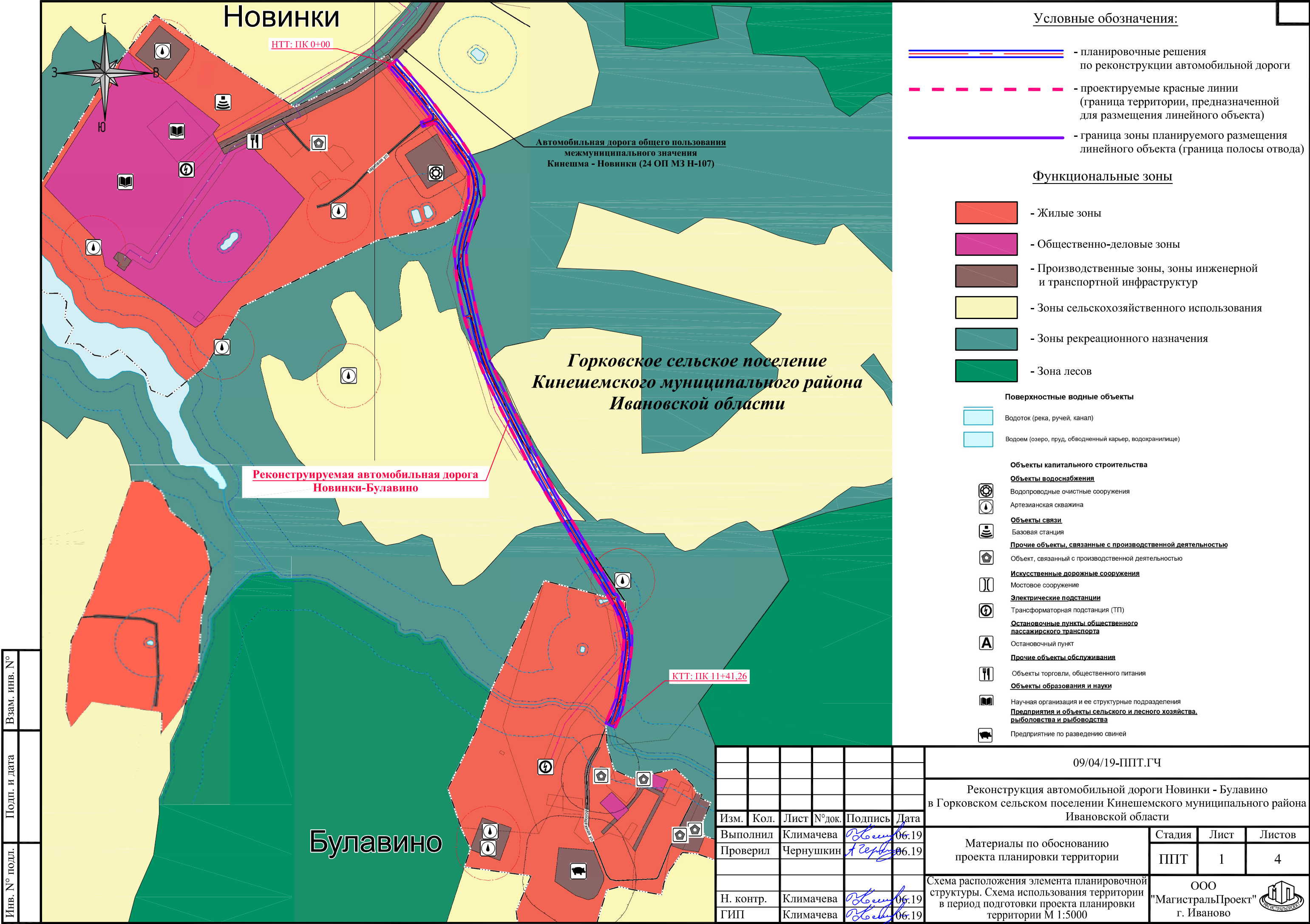
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
09/04/19-ППТ.СП	Состав проекта	3
09/04/19-ППТ.ГЧ	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	4
09/04/19-ППТ.ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	5
09/04/19-ППТ.ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000	6
09/04/19-ППТ.ГЧ	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	7
09/04/19-ППТ.ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	9
09/04/19-ППТ.ПЗ	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	10
09/04/19-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	11
09/04/19-ППТ.ТЧ	Приложения	21
09/04/19-ППТ.ТЧ	Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 22.04.2019 № 110 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта»	22
09/04/19-ППТ.ТЧ	Техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта	24
09/04/19-ППТ.ТЧ	Приложение №1 к Заданию. Ситуационная схема М 1:5000	32
09/04/19-ППТ.ТЧ	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:07:030105:118 (ул. Парковая)	33
09/04/19-ППТ.ТЧ	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:07:000000:702	36
09/04/19-ППТ.ТЧ	Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения № 1763-041/01-15 от 21.05.2019 г.	39
09/04/19-ППТ.ТЧ	Письмо Администрации Кинешемского муниципального района об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения № 1328 от 17.05.2019 г.	40
09/04/19-ППТ.ТЧ	Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1487-01-13 от 11.06.2019 г.	42

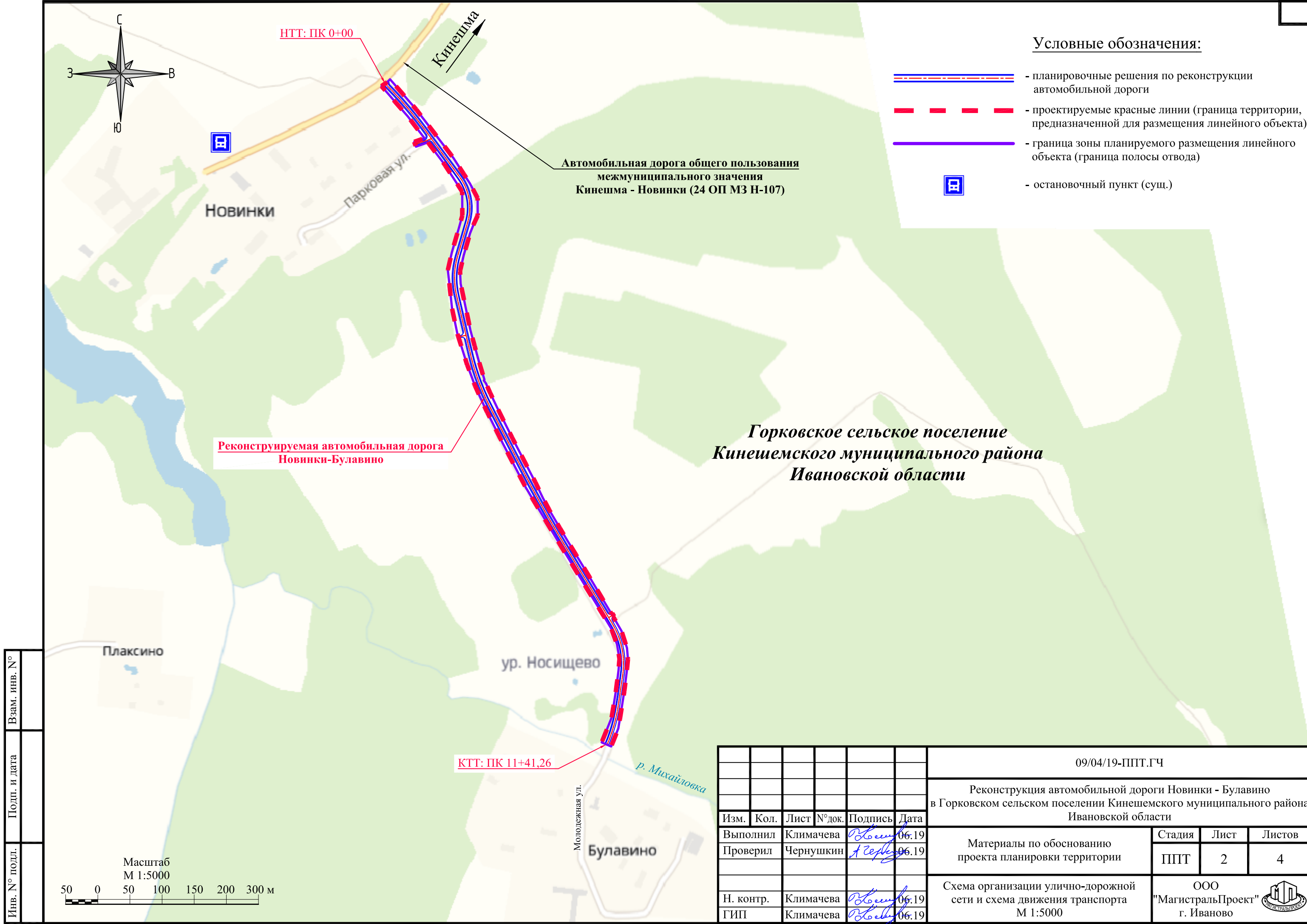
## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	09/04/19-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	09/04/19-ПМТ	Проект межевания территории	




						09/04/19-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Климачева			06.19		ППТ	1	1
							ООО		
							«МагистральПроект»		
							г. Иваново		
									

***Раздел 3***  
***«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.***  
***Графическая часть»***





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09/04/19-ППТ.ГЧ			
						Реконструкция автомобильной дороги Новинки - Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Климачева			06.19		ППТ	2	4
Проверил		Чернушкин			06.19				
						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000	ООО "МагистральПроект" г. Иваново		
Н. контр.		Климачева			06.19				
ГИП		Климачева			06.19				

37:07:030128

37:07:030131

37:07:000000:702(2)

37:07:030105

37:07:030131

37:07:000000:702(1)

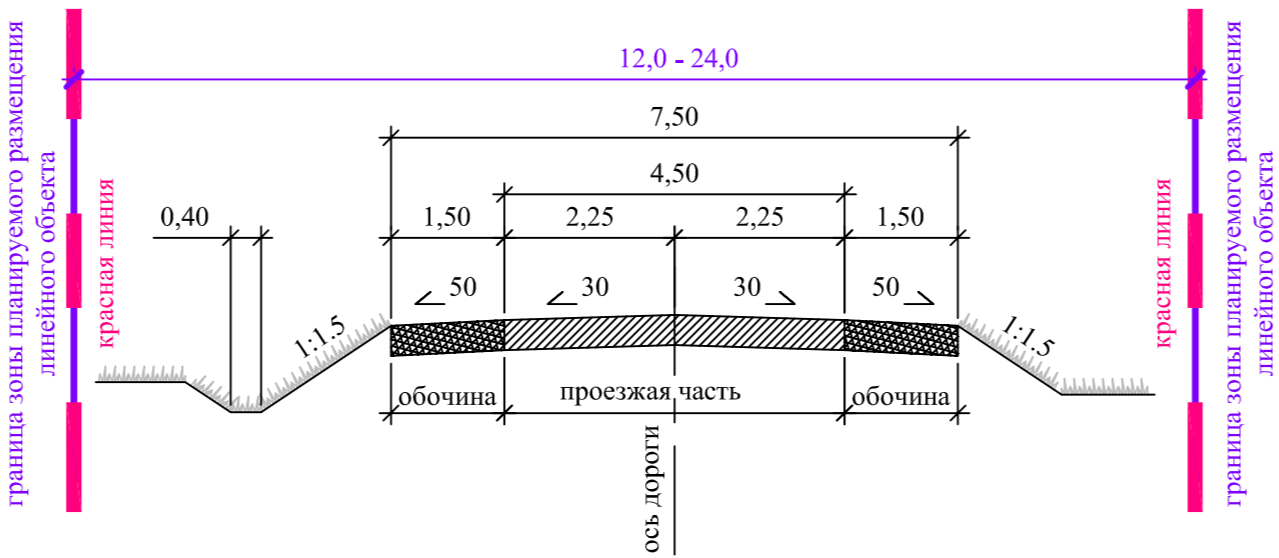
Автомобильная дорога общего пользования  
межмуниципального значения  
Кинешма - Новинки (24 ОП МЗ Н-107)

Проектируемая круглая водопропускная  
ж/б труба отв. 1,4 м

территория очистных сооружений

Ведомость уширений проезжей части			
от ПК+	до ПК+	местоположение относительно оси дороги	ширина, м
1+46.46	1+86.46	справа	0,0 - 0,6
1+86.46	2+60.38	справа	0,6
2+60.38	3+00.38	справа	0,6 - 0,0
2+80.03	3+15.03	слева	0,0 - 0,55
3+15.03	3+77.61	слева	0,55
3+77.61	4+12.61	слева	0,55 - 0,0
4+57.57	4+72.57	слева	0,0 - 0,3
4+72.57	5+58.14	слева	0,3
5+58.14	5+73.14	слева	0,0 - 0,3
9+11.45	9+46.45	справа	0,0 - 0,55
9+46.45	10+29.47	справа	0,55
10+29.47	10+62.91	справа	0,55 - 0,02
10+62.91	10+76.98	справа	0,02 - 0,4
10+76.98	11+41.26	справа	0,4

Разрез 1-1  
М 1:100



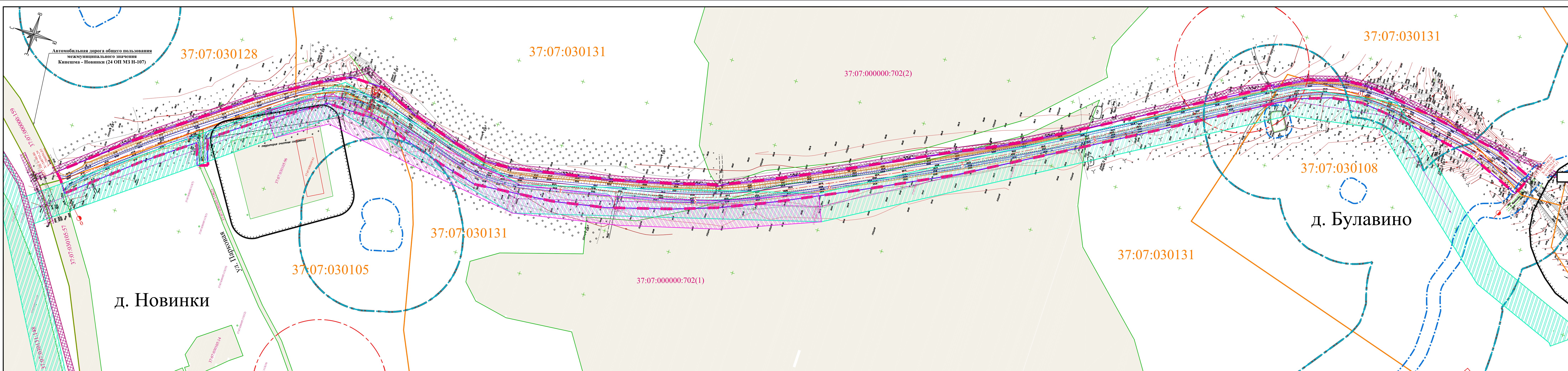
Условные обозначения:

- 37:07:030105 - граница кадастрового квартала
- 37:07:030105:96 - номер кадастрового квартала
- 37:07:030105:96 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 37:07:030105:96 - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
- 37:07:030105:96 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)


- Проектируемое щебеночное покрытие проезжей части
- Проектируемые обочины из щебня
- Проектируемые дорожные знаки
- проектные горизонталы по верху покрытия (шаг 0,1 м)
- проектные отметки покрытий
- фактические отметки земли

09/04/19-ППТ.ГЧ					
Реконструкция автомобильной дороги Новинки - Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Воропанов	Александр	06.19		
Проверил	Чернушкин	Александр	06.19		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	3-1
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500				Листов	4
ООО "МагистральПроект" г. Иваново					





Условные обозначения:

						09/04/19-ППТ.ГЧ			
						Реконструкция автомобильной дороги Новинки - Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области			
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Климачева		<i>А.С.Савельев</i>	06.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ	4	4	ООО "МагистральПроект" г. Иваново
Проверил	Чернушкин		<i>А.С.Савельев</i>	06.19					
Н. контр.	Климачева		<i>А.С.Савельев</i>	06.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000				
ГИП	Климачева		<i>А.С.Савельев</i>	06.19					

***Раздел 4***  
***«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»***

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта


Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги Новинки–Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области, разработана на основании:

1. Постановления Администрации Кинешемского муниципального района от 22.04.2019 № 110 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта».
2. Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.
3. Топографической съемки, выполненной ООО «ОблГеоЗем» г. Кинешма в 2019 г.
4. Выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 37:07:030105:118(2), 37:07:000000:702.
5. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:07:000000, 37:07:030131, 37:07:030128, 37:07:030105, 37:07:030108).

### Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Схема территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 21.12.2009 N 79(413);
- Генеральный план Горковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 24(95);
- Правила землепользования и застройки Горковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 25(96) (в редакции решения Совета Горковского сельского поселения от 26.12.2016 № 38);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);

						09/04/19-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Климачева				06.19		ППТ	1	10
Проверил	Лебедева				06.19		ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Н. контр.	Климачева				06.19				
ГИП	Климачева				06.19				

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района Ивановской области, Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

## **Обоснование положений по размещению линейного объекта**

### **Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

***Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода.***

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, располагается на землях Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Существующая автомобильная дорога предназначена для подъезда к населенным пунктам: деревням Новинки и Булавино, имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Кинешма – Новинки.

В существующих условиях автомобильная дорога Новинки–Булавино шириной от 3,4 м до 6,5 м. в грунтовом исполнении не обеспечивает движение транспорта с нормативными скоростями, не удовлетворяет требованиям безопасности дорожного движения. Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Новинки–Булавино в Горковском сельском поселении с доведением параметров дороги до нормативных согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения». К проектированию принята автомобильная дорога категории VA с параметрами:

- число полос движения – 1;
- ширина полосы движения – 4,5 м;
- ширина обочины – 1,5 м.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги по проектной оси – 1141,26 м.

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Кинешма – Новинки в районе д. Новинки. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 11+41,26 расположена на подходе к существующему искусственному сооружению через р. Михайловка в районе д. Булавино.

Согласно СП 243.1326000.2015 дорожная одежда принята переходного типа с щебеночным покрытием. Расчетная нагрузка на ось – 100 кН. Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильной дороги, примыканий, а также с прилегающей территории осуществляется в проектируемые кюветы и на рельеф. Вертикальная планировка по верху покрытия выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков, силового барьерного ограждения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

						09/04/19-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Необходимые данные представлены на чертеже «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500» в графической части тома.

Проектирование путепроводов, эстакад, пешеходных переходов, развязок, остановок общественного транспорта, мест размещения объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:07:000000, 37:07:030131, 37:07:030128, 37:07:030105, 37:07:030108.

Трасса реконструируемой автомобильной дороги проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:07:030105:118(2): вид использования по документу – размещение дороги (ул. Парковая);
- 37:07:000000:702(1): вид использования по документу – ведение сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Генеральным планом Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне сельскохозяйственного использования;
- в зоне рекреационного назначения.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», в проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – **территория, предназначенная для размещения линейного объекта**. Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями. Проектируемые красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (границе полосы отвода автомобильной дороги). Ширина в красных линиях составляет от 12,0 до 24,0 м. Необходимые данные представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000» в графической части Тома 1.1.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) – 18 834 м<sup>2</sup>.

В границу полосы отвода линейного объекта входит вся зона производства работ по реконструкции автомобильной дороги, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено. Устройство строительной площадки с щебеночным покрытием и стоянки техники с покрытием из железобетонных плит предусмотрено в районе съезда на ПК 4+41 в границах полосы отвода.

#### **Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

***Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.***

По климатическим условиям территория проектирования принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России, в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-B. В таблицах 1 и 2 приведены климатические параметры теплого и холодного периодов года для г. Кинешма Ивановской области согласно СП 131.13330.2012.

Таблица 1. Климатические параметры теплого периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, гПа	1000
2	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	21,4
3	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,6
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,8
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,3
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71



Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок проектирования относится:

- по давлению ветра к I району (нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м<sup>2</sup>);
- по снеговой нагрузке к IV району (расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м<sup>2</sup>).

#### Рельеф

Абсолютные отметки поверхности земли по оси реконструируемой автомобильной дороги колеблются от 113,74 м. до 127,82 м. Перепад высот составляет 14,08 м.

***Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.***

Категория земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

***Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.***

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается. Трасса реконструируемой автомобильной дороги с ПК 5+33,9 по ПК 7+93,7 проходит по земельному участку с кадастровым номером 37:07:000000:702(1) (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения).

Трасса реконструируемой автомобильной дороги частично проходит в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Михайловка, водоохранных зонах местных водоемов. При производстве работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе необходимо руководствоваться статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации), особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 1763-041/01-15 от 21.05.2019 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Администрации Кинешемского муниципального района № 1328 от 17.05.2019 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

#### ***Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта***

Для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Новинки–Булавино, отводятся земли Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:07:000000, 37:07:030131, 37:07:030128, 37:07:030105, 37:07:030108. Трасса реконструируемой автомобильной дороги проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:07:030105:118(2): вид использования по документу – размещение дороги (ул. Парковая);
- 37:07:000000:702(1): вид использования по документу – ведение сельскохозяйственного производства.

Вышеперечисленные земельные участки подлежат расформированию и перемещению.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Под автомобильную дорогу отводится единый земельный участок.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 18 834 м<sup>2</sup>.

						09/04/19-ППТ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4. Ведомость занимаемых земель				
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Правообладатели	Примечание
На землях Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района				
1	Занимаемый (формируемый) земельный участок под реконструкцию автомобильной дороги Новинки–Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области	2390	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:07:030105 Категория земель: земли населенных пунктов д. Новинки Горковского СП
2		1551		Кадастровый квартал 37:07:030128 Категория земель: земли населенных пунктов
3		9596		Кадастровый квартал 37:07:030131 Категория земель: земли населенных пунктов
4		1835		Кадастровый квартал 37:07:030108 Категория земель: земли населенных пунктов д. Булавино Горковского СП
ИТОГО:		15 372		
На ранее учтенных земельных участках				
5	Занимаемый (формируемый) земельный участок под реконструкцию автомобильной дороги Новинки–Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области	77	Горковское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:030105:118(2) Вид использования по документу: размещение дороги (д. Новинки, ул. Парковая) Категория земель: земли населенных пунктов
6		3385	Частная собственность	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:07:000000:702(1) Вид использования по документу: ведение сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО:		3462		
ВСЕГО:		18 834		
<p>В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (последняя редакция)», запрещаются:</p> <p>1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;</p> <p>2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;</p>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
				09/04/19-ППТ.ПЗ
				Лист
				6

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

***Сведения о резервируемых земельных участках в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.***

Резервирование земельных участков не предусматривается.

***Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.***

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне. Радиусы закруглений приняты 6 м.

Таблица 5. Ведомость автомобильных примыканий и пересечений

ПК+	Наименование примыканий и пересечений	Ширина, м	Угол пересечения, град.	Радиус закругления, м	Примечание
1+12,2	съезд вправо на ул. Парковая д. Новинки	3,0	106,7	6	
4+41	съезд вправо	3,0	91,3	6	
9+35,4	съезд влево	3,0	90	6	

#### Искусственные сооружения

На ПК 2+43,3 для пропуска воды через автомобильную дорогу из верховой в пониженную часть рельефа проектом предусмотрено строительство круглой железобетонной водопропускной трубы отв. 1,4 м. взамен существующей, находящейся в неудовлетворительном состоянии.

Расчетные вертикальные нагрузки на искусственное сооружение – А-14, Н-14.

Сборные железобетонные звенья проектируемой трубы соответствуют требованиям ГОСТ 24547-81 «Звенья железобетонные водопропускных труб под насыпи автомобильных и железных дорог. Общие технические условия». Конструкция водопропускной трубы принята применительно к типовому проекту 503-7-015.90 «Трубы водопропускные круглые железобетонные из длинномерных звеньев отверстием 1,0; 1,2; 1,4 и 1,6 под автомобильные дороги».

Все конструктивные элементы трубы заводского изготовления.

Режим работы трубы – безнапорный.

Инженерно-геологические условия в районе реконструкции по условиям промерзания грунтов требуют замены грунта под оголовками трубы на щебеночно-песчаную смесь глубиной заложения на 0,25 м. ниже расчетной глубины промерзания естественного основания.

						09/04/19-ППТ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрено устройство выходного и входного оголовков из сборного железобетона, а также устройство лотков из монолитного бетона. Фундаментная часть трубы представлена сборным фундаментом: железобетонные лекальные блоки соединяются между собой участками из монолитного бетона. Фундамент устраивается на щебеночной подготовке. Звенья труб укладываются с учетом строительного подъема. Укрепление откосов насыпи и русел входного и выходного оголовков принято монолитным бетоном. Конструкция укрепления принята применительно к типовому проекту типовому проекту серии 3.501.1-156.

#### Инженерные коммуникации

При реконструкции автомобильной дороги Новинки–Булавино в зону производства работ попадают опоры существующей воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ № 130 от ПС «Кинешма – 220». Предусмотрен вынос опор из зоны производства работ и полосы отвода дороги, существующие земельные участки, ранее отведенные под выносимые опоры ВЛ, снимаются с учета.

***Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.***

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства не выявлено. Мероприятия по защите объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются. Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

***Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.***

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, социального и иного назначения не предусмотрено.

#### **Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

***Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий.***

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (Статья 1, п. 4), зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1487-01-13 от 11.06.2019 г. объекты культурного наследия в районе размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются. Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются.

Трасса реконструируемой автомобильной дороги частично проходит в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Михайловка, водоохранных зонах местных водоемов. При производстве работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе необходимо руководствоваться статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

						09/04/19-ППТ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зонами с особыми условиями использования на территории размещения линейного объекта также являются:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ № 130 от ПС «Кинешма – 220» (существующая);
- охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ № 130 от ПС «Кинешма – 220» (перспективная).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ – это защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Необходимые данные представлены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000» в графической части тома.

#### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильной дороги, примыканий, а также с прилегающей территории осуществляется в проектируемые кюветы и на рельеф. Вертикальная планировка по верху покрытия выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом. Необходимые данные представлены на чертеже «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500» в графической части тома.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на планируемой территории и вблизи нее не наблюдается. Инженерная подготовка территории перед производством основных работ по реконструкции автомобильной дороги заключается в снятии растительного слоя грунта.

						09/04/19-ППТ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Иные вопросы планировки территории

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Класс дороги		дорога обычная
2	Категория дороги		VA
3	Протяженность автомобильной дороги по проектной оси	м	1141,26
4	Расчетная скорость	км/ч	40
5	Число полос движения	шт	1
6	Ширина полосы движения	м	4,5
7	Ширина проезжей части	м	4,5
8	Ширина обочины: – без барьерного ограждения – с барьерным ограждением	м м	1,5 2,0
9	Количество углов поворота	шт	7
10	Тип дорожной одежды	переходный	
11	Вид покрытия	щебень	
12	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды	100 кН	
13	Площадь покрытия автомобильной дороги, в том числе примыкания	м <sup>2</sup>	5547,1
14	Площадь покрытия обочин, в том числе примыкания	м <sup>2</sup>	3256,3
15	Искусственные сооружения на основной дороге / на съездах	шт / шт	1 / -

## *Приложения*



# **Постановление**

## **Администрации Кинешемского муниципального района**

От 22.04.2019 № 110  
г. Кинешма

### **О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Новинки-Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кинешемского муниципального района Ивановской области, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации Кинешемского муниципального района, и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, утвержденным постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 17.04.2017 № 105, Администрация Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Новинки-Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Кинешемского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Начальнику отдела Администрации Кинешемского муниципального района по вопросам архитектуры и градостроительства, главному архитектору Коковкину А.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Новинки-Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области» в соответствии с пунктом 6 главы 3 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации Кинешемского муниципального района, и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке

территории, утвержденного постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 17.04.2017 № 105.

4. Обнародовать настоящее постановление в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на указанном сайте в разделе «Горковского сельское поселение. Наше поселение. Градостроительная документация» в течение трех дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

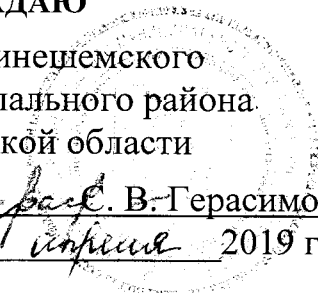
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кинешемского муниципального района по экономическому развитию Сахарова С. В.

**Глава  
Кинешемского муниципального района**

**С.В. Герасимов**

УТВЕРЖДАЮ

Глава Кинешемского  
муниципального района  
Ивановской области

  
Геращенко В.В. Герасимов  
« 22 » июня 2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Новинки – Булавино в Кинешемском  
муниципальном районе Ивановской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для разработки документации	Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 22.04.2019 № 110 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Новинки-Булавино в Горковском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области»
2	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;</li><li>• определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;</li><li>• разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</li><li>• обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li></ul>
3	Базовая градостроительная документация	<p>1. Генеральный план Горковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 24(95).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Горковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 25(96) (в редакции решения Совета Горковского сельского поселения от 26.12.2016 № 38).</p> <p>Работы по подготовке документации по планировке территории ранее не выполнялись.</p>

4	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p><i>Наименование элемента планировочной структуры:</i>  Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта.  <i>Вид планируемого к размещению линейного объекта –</i>  автомобильная дорога.  <i>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории – 35 000 м².</i>  <i>Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта –</i> указан в Приложении №1 к Заданию.</p>
5	Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);</li> <li>• Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);</li> <li>• Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;</li> <li>• Схема территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 21.12.2009 N 79(413);</li> <li>• Генеральный план Горковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 24(95);</li> <li>• Правила землепользования и застройки Горковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 27.11.2012 № 25(96) (в редакции решения Совета Горковского сельского поселения от 26.12.2016 № 38);</li> <li>• Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);</li> <li>• Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);</li> <li>• СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>• СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>• СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других</li> </ul>

		<p>муниципальных образований»;</p> <p>и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района Ивановской области, Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.</p>
6	Основные требования к составу и содержанию документации	<p>В состав работ по подготовке документации по планировке территории входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Проект планировки территории.</li> <li>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки.</li> </ol> <p><b>I. Проект планировки территории.</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую и текстовую части.</p> <p><b>1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж красных линий в масштабе М 1:500-1:5000, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>– координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>– осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования;</li> <li>– номера кадастровых кварталов.</li> </ul> </li> <li>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов в масштабе М 1:500-1:5000, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>– дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;</li> <li>– объекты инженерной инфраструктуры, границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> </li> </ol>

		<p><b>На всех чертежах отображаются</b> – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование.</p> <p><b>2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой части должны содержать:</b> положения о размещении линейных объектов федерального, регионального или местного значения, включающие сведения о зонах размещения линейных объектов и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.</p> <p><b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают графические материалы и пояснительную записку. Графическая часть выполняется на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:5000.</p> <p><b>1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схему расположения элемента планировочной структуры в масштабе М 1:2000-М 1:10000, на которой отображаются <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>– основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.</li> </ul> </li> <li>2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки в масштабе М 1:2000-М 1:10000, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>– существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> </ul> </li> </ol>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– границы земельных участков по формам собственности, в том числе выделенных под проектирование;</li> <li>– существующая улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>– существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта в масштабе М 1:500-1:10000, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– улицы и дороги с указанием их категории, класса;</li> <li>– осевые линии дорог, улиц и проездов;</li> <li>– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>– основные параметры улиц, проездов и пешеходных зон;</li> <li>– хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>– объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>– остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>– сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>– организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров;</li> <li>– направления движения наземного общественного пассажирского транспорта.</li> </ul> <p>4. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе М 1:500-1:5000, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля;</li> <li>– проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>– горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>– поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили</li> </ul>
--	--	--

		<p>сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5. Схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости), на которой отображаются: объекты и границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p><i>При небольшом количестве объектов культурного наследия схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.</i></p> <p>6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе М 1:500-1:5000, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, границы иных зон с особыми условиями использования территории, месторождения полезных ископаемых.</li> </ul> <p><i>При небольшом количестве зон с особыми условиями использования территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки.</i></p> <p>7. Схему конструктивных и планировочных решений в масштабе М 1:500 - 1:5000, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>– ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>– конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p><b>На всех чертежах отображаются</b> – красные линии; границы элементов планировочной структуры (градостроительных комплексов, кварталов, микрорайонов, иных элементов); номера кварталов; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного</p>
--	--	---

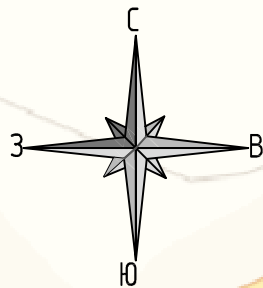
	<p>пункта, на территории которых осуществляется проектирование.</p> <p><b>2. Пояснительная записка обосновывающей части проекта планировки в текстовой части должна содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного, поперечного профиля и др.);</li> <li>• обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории;</li> <li>• сведения о пересечении трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями: с автомобильными и железными дорогами, водотоками, сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p><b>II. Проект межевания территории.</b></p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабе М 1:500 - 1:5000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>– границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol>
--	---

7	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>По окончании работ Подрядчик передает Заказчику</p> <p>I. Проект планировки территории.</p> <p>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки.</p> <p>1) Результаты работ предоставляются в 2-х (двух) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть в формате Adobe Reader (*.pdf) и (или) JPEG-рисунок;</li> <li>– графическая часть в формате Adobe Reader (*.pdf).</li> </ul>
8	Согласование документации	Согласование документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9	Особые требования	<p>Подрядчик обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>– при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.</li> </ul>

Составил: начальник отдела Администрации  
Кинешемского муниципального района  
по вопросам архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



Коковкин А.А.



НТТ

Автомобильная дорога общего пользования  
межмуниципального значения Кинешма-Новинки

Новинки

Парковая ул.

Горковское сельское поселение  
Кинешемского муниципального района

Реконструируемая  
автомобильная дорога  
Новинки-Булавино

ур. Носищево

КТТ

р. Михайловка

Булавино

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2019, поступившего на рассмотрение 18.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13712096			
Кадастровый номер:	37:07:030105:118		
Номер кадастрового квартала:	37:07:030105		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ивановская область, Кинешемский район, д.Новинки, ул.Парковая		
Площадь, м2:	873 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	77906.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:07:030105:106		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение дороги		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: размещение дороги.		
Получатель выписки:	Чернушкин Антон		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13712096			
Кадастровый номер:		37:07:030105:118	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горковское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37/005-37/012/002/2016-6430/1 02.09.2016 13:33:56
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

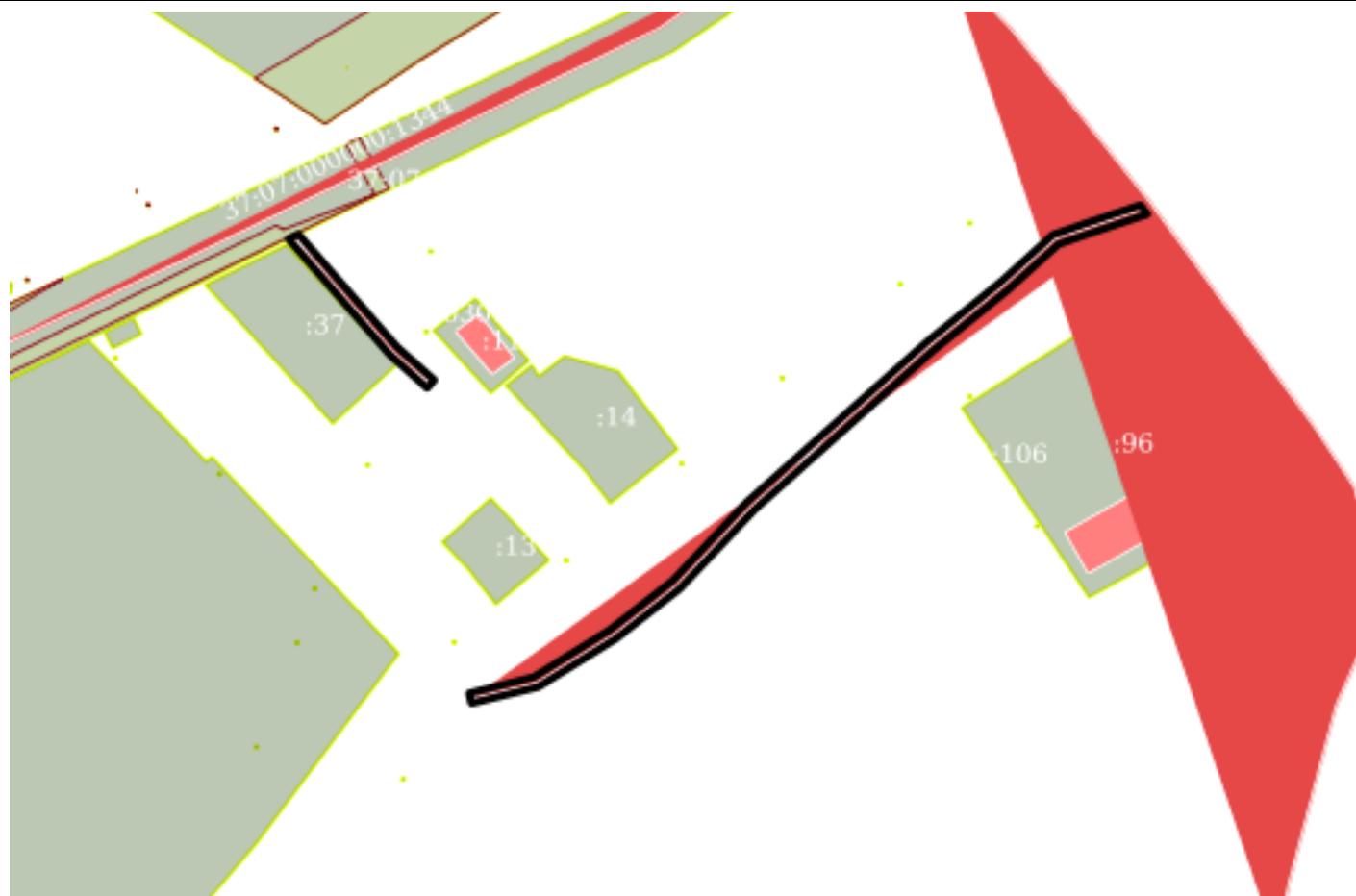
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13712096			
Кадастровый номер:		37:07:030105:118	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2019, поступившего на рассмотрение 17.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13564714			
Кадастровый номер:		37:07:000000:702	
Номер кадастрового квартала:		37:07:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		обл. Ивановская, р-н Кинешемский, к северо-востоку от населенного пункта Плаксино	
Площадь, м2:		344446 +/- 5135	
Кадастровая стоимость, руб:		835853.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:07:000000:1152	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Ведение сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Ведение сельскохозяйственного производства.	
Получатель выписки:		Молозин Александр (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Кинешемского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13564714			
Кадастровый номер:		37:07:000000:702	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БЕССОНОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА, 24.11.1951, д. Романово Кинешемского района Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 038-895-534 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 00 №127746, выдан 11.03.2001, ОВД гор.Кинешмы Ивановской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-05/072/2012-737 03.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

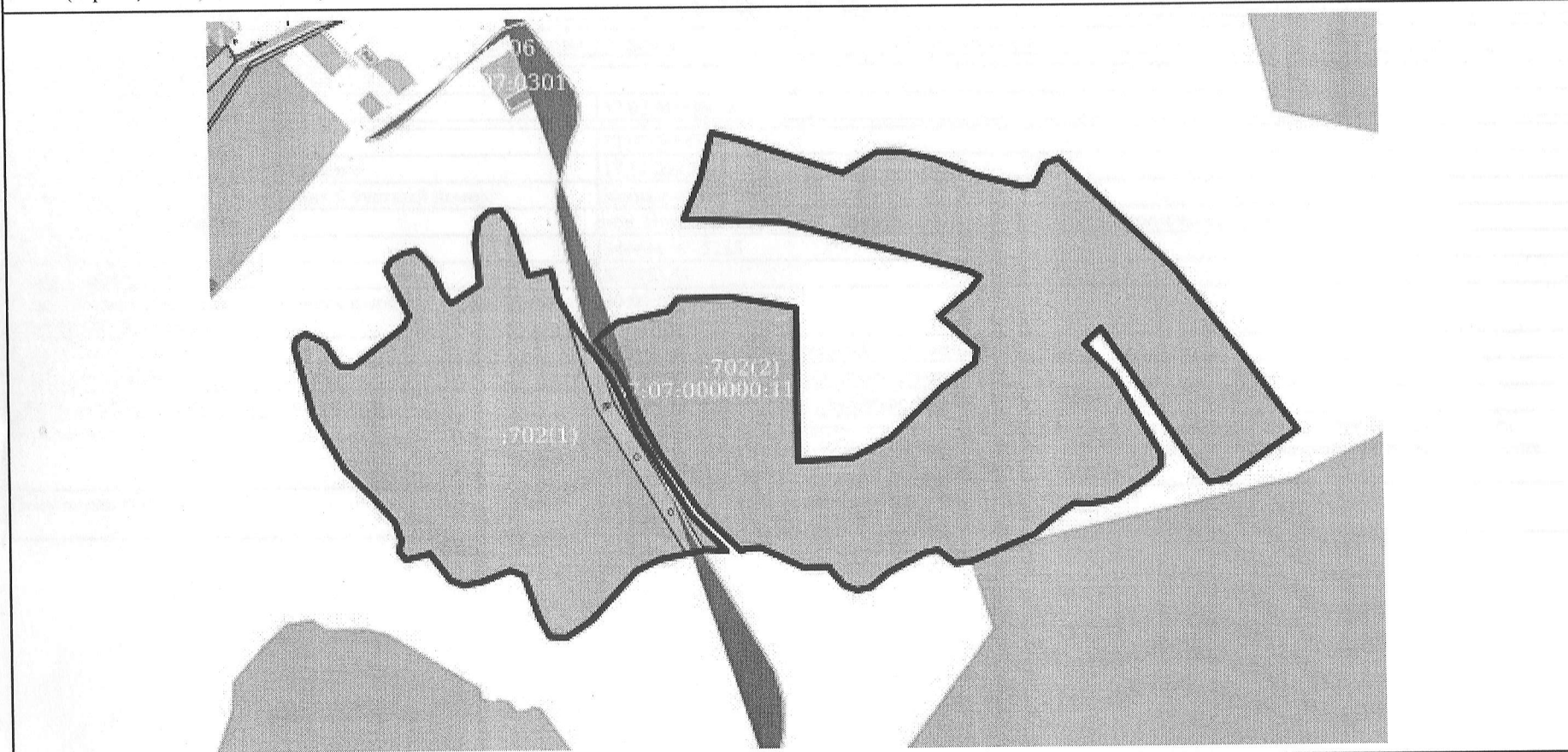
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-13564714			
Кадастровый номер:		37:07:000000:702	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 5, оф.504

E-mail: [dpr@gov37.ivanovo.ru](mailto:dpr@gov37.ivanovo.ru)  
тел. 32-56-00, тел./факс 41-38-71

Генеральному директору  
ООО «МагистральПроект»  
Лебедевой Н.А.

пр. Строителей, д. 94, г. Иваново,  
153040

*Л.П. 05. 2019 № ИСХ-1763-ОИ/ОИ-15*  
На № 30 от 14.05.2019

Ответ на запрос

Уважаемая Надежда Александровна!

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области в рамках своей компетенции рассмотрел Ваш запрос по участку линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Новинки – Булавино в Кинешемском муниципальном районе Ивановской области» для разработки документации по планировке территории линейного объекта и сообщает, что на указанном участке, согласно представленной ситуационной схеме, отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Начальник Департамента

О.И. Кравченко



## Администрация Кинешемского муниципального района

ул. им. Ленина, д.12, г. Кинешма, Ивановская область, 155800  
тел.(факс): (49331) 5-51-05, E-mail: root@mrkineshma.ru

«17» 05. 2019 г. № 1328

Генеральному директору  
ООО «МагистральПроект»  
Н.А. Лебедевой  
пр. Строителей, д.94  
г. Иваново, 153040

**Уважаемая Надежда Александровна!**

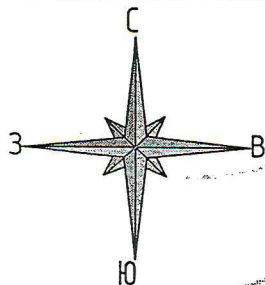
Администрация Кинешемского муниципального района информирует Вас об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения в районе расположения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Новинки – Булавино в Кинешемском муниципальном районе Ивановской области».

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения указаны на схеме (прилагается).

**Заместитель Главы Администрации  
Кинешемского муниципального района  
по вопросам строительства, ЖКХ,  
транспорта и связи**

**А.А. Катаев**

Исп. Е.В. Гимранова,  
тел.(49331) 5-51-05



НТТ

Автомобильная дорога общего пользования  
межмуниципального значения Кинешма-Новинки

Новинки

Парковая ул.

Кинешемский  
муниципальный район

Реконструируемая  
автомобильная дорога  
Новинки-Булавино

ур. Носищево

КТТ

р. Михайловка

Булавино



Масштаб  
М 1:5000



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru

11.06.2019

Исх. №

484-01-13

**ООО «МагистральПроект»**

На № 32 от 14.05.2019

153040, Ивановская область,  
г. Иваново, пр. Строителей, д. 94

Извещение об отсутствии информации об  
объекте культурного наследия

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании запроса от 14.05.2019, поступившего в работу 15.05.2019, руководствуясь пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках) истории и культуры народов Российской Федерации», сообщает об отсутствии у объекта, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский муниципальный район (согласно представленной схеме), статуса памятников истории и культуры, выявленных объектов культурного наследия.

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

При организации и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе по строительству новых и реконструкции существующих капитальных зданий и сооружений, инфраструктурных объектов, связанных со строительством подземных инженерных коммуникаций (сетей) и сооружений, строительством дорог и разработкой грунта необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках) истории и культуры народов Российской Федерации».

**Заместитель  
председатель комитета**

**А.А. Макаров**