

Утверждены  
решением Совета  
Кинешемского муниципального района  
от 30 августа 2019 года № 76  
(в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района от 04.07.2022 № 54)

**Ивановская область  
Кинешемский муниципальный район  
Луговское сельское поселение**



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть 1.**

**2019 г.**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Перечень объектов местного значения Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Функциональное зонирование территории Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Зоны Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области с особыми условиями использования территории .....</b>	<b>11</b>
4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории .....	11
4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	11
4.3. Зоны затопления 1% паводком .....	13
4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	13
4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов .....	16
4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства .....	18
4.7. Охранные зоны линий связи и радиофикации .....	19
4.8. Охранные зоны тепловой сети .....	20
4.9. Охранные зоны трубопроводов .....	20
4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры .....	21
4.10.1 Автомобильный транспорт .....	21
4.10.2 Железнодорожный транспорт .....	21
4.11. Земли историко-культурного назначения .....	21
4.12. Земли особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения .....	22
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>24</b>
<b>5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....</b>	<b>24</b>
5.1. Объекты инженерной инфраструктуры .....	24
5.1.1 Общие требования .....	24
5.1.2 Объекты электроснабжения населения .....	24
5.1.3 Объекты теплоснабжения .....	25
5.1.4 Объекты газоснабжения населения .....	26
5.1.5 Объекты водоснабжения населения .....	29
5.1.6 Объекты водоотведения (канализации) .....	31
5.1.7 Объекты связи .....	32
5.1.8 Объекты снабжения населения топливом .....	33
5.2. Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и	

	организации транспортного обслуживания населения в границах Луговского сельского поселения.....	33
5.2.1	Автомобильные дороги местного значения в границах Луговского сельского поселения с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог, объекты улично-дорожной сети .....	33
5.2.2	Парковки (парковочные места) .....	34
5.2.3	Объекты в области обслуживания транспортных средств .....	39
5.3.	Объекты жилищной застройки .....	39
5.4.	Объекты физической культуры и массового спорта .....	42
5.5.	Объекты образования .....	44
5.6.	Объекты здравоохранения .....	46
5.7.	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе по раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов .....	48
5.8.	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения .....	49
5.8.1	Объекты культуры и досуга граждан .....	49
5.8.2	Объекты библиотечного обслуживания населения .....	50
5.8.3	Объекты, обеспечивающие формирование архивных фондов .....	50
5.8.4	Объекты торговли и общественного питания .....	51
5.8.5	Объекты бытового, жилищно-коммунального и банковского обслуживания .....	52
5.8.6	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления поселения, охраны порядка .....	54
5.8.7	Объекты, обеспечивающие создание условий для туризма и отдыха граждан .....	55
5.8.8	Объекты для массового отдыха жителей Луговского сельского поселения. ....	56
5.8.9	Объекты благоустройства территории Луговского сельского поселения ....	58
5.8.10	Объекты садоводческих и огороднических объединений .....	59
5.8.11	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	60
5.8.12	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон .....	60
5.8.13	Объекты, расположенные на территории производственной зоны сельскохозяйственного назначения .....	61
5.8.14	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного хозяйства .....	63
5.9.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации защиты населения на территории Луговского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения.....	63
<b>6.</b>	<b>НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>65</b>
<b>7.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ,</b>	

	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ .....</b>	<b>70</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
<b>П-1.</b>	Термины и определения .....	72
<b>П-2.</b>	Перечень линий градостроительного регулирования .....	86

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее – нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кинешемского муниципального района и внесения в них изменений, утвержденного решением Совета Кинешемского муниципального района от 01.12.2014 № 70.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее также Луговское сельское поселение) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Луговского сельского поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Луговского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Луговского сельского поселения (далее также – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.3. Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района, Луговского сельского поселения, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Луговского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Луговского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Луговского сельского поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

1.7. Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Луговского сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Луговского сельского поселения;
- природно-климатических условий Луговского сельского поселения;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории Луговского сельского поселения;
- ориентиров (стратегии и программ) социально-экономического развития Луговского сельского поселения;
- предложений органов местного самоуправления Луговского сельского поселения и заинтересованных лиц.

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Луговского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Луговского сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, руководствуются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области (постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

1.10. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.11. Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, приведены в **Приложении П-1. «Термины и определения».**

Местные нормативы выполнены в 2019 г. ООО «МСК АУДИТ ХОЛДИНГ» (г.Москва) на основании муниципального контракта с Администрацией Кинешемского муниципального района Ивановской области в качестве научно-исследовательской работы в форме разработки нормативного акта «Нормативы градостроительного проектирования Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».



## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Луговского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

2.2. В генеральном плане Луговского сельского поселения дается описание организации в границах сельского поселения:

- электроснабжения (понижительные подстанции ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ; линии электропередачи 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 Кв);
- газоснабжения (газораспределительные станции, газораспределительные пункты, газопровод высокого (среднего) давления)
- теплоснабжения (котельные, магистральные сети теплоснабжения, тепловые перекачивающие насосные станции);
- водоснабжения (водозаборы и соответствующие сооружения, водоочистительные сооружения, насосные станции, магистральные сети водоснабжения);
- связи (антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мультимедийной системы доступа, линии связи);
- дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок, в числе которой: автомобильные дороги местного значения, автодорожные мосты и путепроводы, автодорожные тоннели, пешеходные мосты/ переходы в разных уровнях с проезжей частью, объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, парковки (парковочные места), пункты технического осмотра;
- условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, в том числе автобусные парки, разворотные площадки, остановочные пункты и стоянки автотранспорта, автозаправочные станции и станции технического обслуживания;
- предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения: объекты начального общего образования, объекты основного общего образования, объекты среднего (полного) общего образования), учреждения дополнительного образования, межшкольные учебно-производственные комбинаты, детские оздоровительные лагеря);
- условий для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения (перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти), включающие следующие медицинские учреждения: больничные

учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи;

- утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, включая полигон твердых коммунальных отходов, полигон промышленных отходов, полигон для складирования снега, мусороперерабатывающий завод;

- ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении, включая кладбище, бюро ритуального обслуживания;

- условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, включая отделения связи, предприятия общественного питания, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания;

- условий для жилищного строительства, включая социальный жилищный фонд, в том числе для малоимущих граждан, строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

- библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования, включая следующие библиотеки: самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения), универсальные центральные, поселенческие, филиалы библиотек;

- условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, включая клубные учреждения, кинотеатры, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения религиозно-культурного назначения;

- создания музеев;

- формирования муниципального архива;

- условий для развития физической культуры и массового спорта, включая физкультурно-спортивные залы, крытые ледовые арены (в том числе деловой комплекс, каток), бассейны, плоскостные спортивные сооружения;

- условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая парки (в том числе многофункциональные), скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха, набережные;

- обеспечения первичных мер пожарной безопасности, включая пожарную часть, пожарное депо, пожарный пункт;

- деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования, включая объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);

- охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая особо охраняемые природные территории местного значения;

- условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Луговского сельского поселения в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

### **3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана Луговского сельского поселения осуществляется в границах территорий сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории Луговского сельского поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в табл. 1.

Таблица 1.

Функциональные зоны	Виды застройки
Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Транспортная инфраструктура сельского поселения
	Объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, трубопроводного в границах сельского поселения)
Зоны специального назначения	Складирование и захоронение отходов
	Ритуального назначения
Общественно-деловые зоны	Общественно-деловая застройка с объектами социальной инфраструктуры
Жилые зоны	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	Застройка индивидуальными жилыми домами
	Жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома)
Производственные зоны	Производственная
	Коммунально-складская
	Иные виды производственных зон
Рекреационные зоны	Озелененные территории общего и специального пользования
	Территории для туризма и отдыха
	Рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
Зоны сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственные угодия
	Садоводческие, огороднические объединения граждан
	Личные подсобные хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	Особо охраняемые природные территории

3.3. Функциональное зонирование территории сельского поселения осуществляется в пределах его границ.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в табл.1 настоящих нормативов.

3.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные (в том числе магистральных газо- и нефтепроводов),
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, защитные леса, зоны повышенной радиационной опасности, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зоны шумового воздействия аэропортов,

зоны воздушных подходов к аэропортам, зоны экологического риска, зоны с особыми условиями недропользования (площади залегания месторождений полезных ископаемых).

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями пользования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

3.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.7. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.8. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

3.9. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

## **4. ЗОНЫ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории**

- 4.1.1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся:
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
  - зоны затопления 1% паводком;
  - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
  - санитарно-защитные полосы (водоводы);
  - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
  - охранные зоны линий связи и радиофикаций;
  - охранные зоны тепловой сети;
  - охранные зоны трубопроводов;
  - придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населенных пунктов сельского поселения;
  - земли историко-культурного назначения;
  - земли особо охраняемых природных территорий.

### **4.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:**

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Луговского сельского поселения устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления рек, ручьев, каналов, озер и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4.2.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых вводятся дополнительные ограничения.

Основные реки Луговского сельского поселения: река Волга (Горьковское водохранилище), река Корба, река Решемка, река Томна.

Реки текут в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы и характеризуются малой извилистостью и тихим течением. Питание всех рек смешанное с преобладанием снегового. Резкое повышение уровня воды характерно весной. Половодье начинается в апреле, продолжается от нескольких дней до месяца. Уровень поднимается на 2-3 м. Зимний режим начинается в середине ноября. Ледяной покров, ровный, мощностью 46 см (по средней из максимальных). Вскрытие происходит в середине марта. Наибольший прогрев происходит в июне, максимальные температуры наблюдаются в июле (до 23°). Продолжительность купального сезона около трех месяцев.

Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Волга (Горьковское водохранилище) – 5000 метров река Корба, река Решемка, река Томна - 50 метров, для ручьев также 50 метров.

Водоохранные зоны совпадают с прибрежными защитными полосами рек и составляют 50 м, для ручьев также 50 м.

4.2.3. Для земельных участков, расположенных в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе рек, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов.

4.2.4. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

4.2.5. Условно разрешенными видами использования являются виды хозяйственной деятельности, указанные в Водном кодексе РФ – ст.65, п.16.

4.2.6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4.2.7. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

4.2.8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями использования территории водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **4.3. Зоны затопления 1% паводком:**

4.3.1. Освоение территорий под гражданско-промышленное строительство в зоне затопления 1% паводком требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории в соответствии с СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3.2. В границах затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дам обваловывания.

4.3.3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4.3.4. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
  - а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
  - б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.3.5. Земляное полотно автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

4.3.6. В зоне 1% паводка не допускается размещение жилья, промышленности, капитальных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования без проведения специальных мероприятий.

#### **4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**

4.4.1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), основной целью которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения», постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологическом нормировании.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4.4.2. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4.4.3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.4.4. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

4.4.5. При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорганизмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических загрязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-химических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпадение в осадок и др.) могут учитываться, если закономерности этих процессов достаточно изучены.

4.4.6. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте ЗСО специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке.

Первый пояс зон санитарной охраны артезианских скважин устанавливается не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

4.4.7. Зоны санитарной охраны артезианских скважин первого пояса являются территорией, не подлежащей застройке.

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в ЗСО второго и третьего поясов, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

4.4.8. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.4.8.1. На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- свободный доступ посторонних лиц на территорию насосной станции;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;



- посадка высокоствольных деревьев;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие негативное влияние на качество воды.

4.4.8.2. Акватории первого пояса ограждаются буями.

4.4.8.3. Над водоприемным оголовком устанавливается бакен.

4.4.8.4. Водопроводные сооружения ограждаются стальной сеткой.

4.4.9. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

4.4.9.1. Во втором и третьем поясах ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источника водоснабжения;

- отведение сточных вод в зоне водозабора источников водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения»;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения источников водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также передача лесозаготовительным предприятиям древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах береговой полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

4.4.9.2. Владелец автозаправочной станции следует предусмотреть мероприятия по очистке дождевых вод до ПДК загрязнений, сбрасываемых в водохранилище, а также предусмотреть ограждение территории бордюрным камнем с целью исключения попадания нефтепродуктов в водохранилище.

4.4.9.3. Сельская свалка подлежит выносу за пределы ЗСО второго и третьего поясов.

4.4.9.4. Сельское кладбище должно быть закрыто и законсервировано.

4.4.9.5. Все частные дома необходимо оборудовать водонепроницаемыми выгребными с выводом сточных вод на очистные сооружения.

Необходимо вести разъяснительную работу с населением по санитарной гигиене и охране водного источника органами Роспотребнадзора.

4.4.9.7. На территории второго и третьего поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускается:

- добыча песка, гравия, проведение дноукрепительных работ в пределах акватории ЗСО по согласованию с Центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше в сторону водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ;

- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4.4.9.8. В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежат выполнению:

- мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др);
- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Центром санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменения технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

#### **4.5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:**

4.5.1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Санитарно-защитная зона отделяет территорию промышленной площади от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Санитарно-защитные зоны должны размещаться в пределах производственных территориальных зон в соответствии с п.8, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Функционирующие на территории Луговского сельского поселения объекты относятся в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 к объектам III, IV и V класса по санитарной классификации с размерами санитарно-защитных зон 300, 100 и 50 м соответственно.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий III, IV и V классов - по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

4.5.3. Размеры санитарно – защитных зон могут быть уменьшены при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня технического воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

4.5.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть увеличен по сравнению с классификацией при невозможности обеспечения современными техническими и технологическими средствами нормативных уровней по любому фактору воздействия, полученных расчетным путем и/или по результатам лабораторного контроля.

4.5.5. В пределах санитарно-защитных зон не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности);

- размещение объектов для проживания людей;

- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4.5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

4.5.7. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения и производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемых в санитарно – защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно – защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

- пожарное депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления;

- конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

- общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

4.5.8. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади.

4.5.9. В зоне размещения военных и иных объектов режимных территорий не допускается размещение новых объектов жилищного строительства, объектов капитального строительства культурно-бытового назначения и других объектов обслуживания населения, а также коллективных садов и огородов до момента выноса зоны за пределы сельского населенного пункта черты.

#### **4.6. Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства:**

4.6.1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.6.2. Содержание указанного режима определено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.6.3. Объектами охраны выступают объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы).

4.6.4. Охранные зоны устанавливаются вдоль линий энергопередачи.

4.6.5. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.6.6. Размер зоны объектов электросетевого хозяйства должен составлять:

4.6.6.1. Вдоль воздушных линий электропередачи:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ – 15 метров;

- для ВЛ 110 кВ- 20 метров;

- для ВЛ 220 кВ – 25 метров.

4.6.6.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

- на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

## **4.7. Охранные зоны линий связи и радификации:**

4.7.1. Охранные зоны линий связи и радиофикации Луговского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России.

4.7.2. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для:

- подземных кабелей и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища на 100 метров с каждой стороны;

- наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обваловывания не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

4.7.3. Охранные зоны линий связи и радиофикации устанавливаются вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радиофикации.

4.7.4. Установка охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

4.7.5. Создание просек в лесных массивах и зеленых насаждениях производятся:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

4.7.6. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативов по правилам производства и приемки работ.

#### **4.8. Охранные зоны тепловой сети:**

4.8.1. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», для обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

4.8.2. Объектами охраны/ источником негативного воздействия являются комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и

регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

4.8.3. Охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы прокладки тепловой сети.

4.8.4. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

4.8.5. Размер охранной зоны тепловой сети составляет не менее 3 метров в каждую сторону.

## **4.9. Охранные зоны трубопроводов:**

4.9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

4.9.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 – 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330. «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.05.13-90. «Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».



#### **4.10. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры:**

##### **4.10.1. Автомобильный транспорт:**

4.10.1.1. Придорожные зоны автомобильной дороги вне границ населенных пунктов Луговского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог.

4.10.1.2. Объектом охраны/ источником негативного воздействия являются автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения.

4.10.1.3. Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии со СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м;

расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

4.10.1.4 Придорожные зоны прилегают с обеих сторон к полосе отвода.

##### **4.10.2. Железнодорожный транспорт:**

4.10.2.1. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

#### **4.11. Земли историко-культурного назначения:**

4.11.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях историко-культурного назначения, в том числе объектов археологического наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

4.11.2. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры. (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4.11.3. Режим участков охранных зон требует:

- обеспечения благоприятной для сохранения ценных объектов гидрологической обстановки,
- чистоты воздушного бассейна,
- защиты от динамического воздействия и пожарная безопасность.

4.11.4. На территории охранных зон могут выполняться:

- работы, связанные с консервацией, реставрацией, восстановлением здания храма;
- благоустройство и наружное освещение,
- установка стендов и витрин, относящихся к ценным объектам и не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора данного объекта.

4.11.5. На территории охранных зон запрещается:

- всякое нарушение планировочной структуры;
- новое строительство;
- прокладка воздушных линий электропередач;
- установка рекламных щитов и т.д.

4.11.6. Объектами культурного наследия на территории Луговского сельского поселения являются:

- Курган одиночный. 12-13 в. (восточная окраина д.Валгусиха) – памятник археологии;
- Курган одиночный. 12-13 в. (близ д.Глухово) – памятник археологии;
- Романовский курган. 10-12 в. (близ д.Романово на берегу р.Юрбицы) – памятник археологии.

#### **4.12. Земли особо охраняемых природных территорий:**

4.12.1. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий Луговского сельского поселения устанавливаются органами местного самоуправления Луговского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области», Уставом Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

4.12.2. На землях памятников природы запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Ивановской области. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4.12.3. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

4.12.4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

4.12.5. Земельные участки, занятые памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

4.12.6. Земли особо охраняемых природных территорий в Луговском сельском поселении отсутствуют.

---

---

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

---

---

## **5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

На территории Луговского сельского поселения Кинешемского района Ивановской области с населенными пунктами: д.Акишево, д.Белянки, д.Валгусиха, д.Власково, д.Глухово, д.Горки, д.Дементьево, д.Ельтинская, д.Зименки, д.Иваниха Большая, д.Кориха, д.Крючиха, д.Курочкино, д.Лодыгино, д.Луговое, д.Мелино, д.Мешино, д.Мишутиха-Малая, хутор Пашкино, д.Перфильево, д.Поспелиха Новая, д.Поспелиха Старая, д.Романово, д.Старое Село, д.Трениха, д.Фатиха, д.Шерониха, д.Якуниха. устанавливаются следующие расчетные показатели.

### **5.1. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

#### **5.1.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры сельского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

5.1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения сельского поселения не нормируется.

5.1.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

#### **5.1.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

5.1.2.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.2).

Таблица 2.

Нормируемые показатели	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели	Обоснование
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	

Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Поселки и сельские поселения не оборудованные стационарными электроплитами	950	СП 42.13330.2016  РНГП Ивановской области
	Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами	1350	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Поселки и сельские поселения не оборудованные стационарными электроплитами	4100	СП 42.13330.2016  РНГП Ивановской области
	Поселки и сельские поселения оборудованные стационарными электроплитами	4400	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.		Не нормируется	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			

**Примечание:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

5.1.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

### 5.1.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.3.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление зданий следует принимать:

- для малоэтажных многоквартирных зданий – по табл. 3;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по табл. 4.

Таблица 3.

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4

50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

**Примечание:** При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{от}^{тр}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.

№ пп.	Типы зданий	Этажность здания			
		1	2	3	4, 5
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

**Примечание:**

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{тр}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  $q_{от}^{тр}$  следует снизить на 5 %.

3. Тепловые нагрузки потребителей для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 следует определять по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам.

4. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м<sup>2</sup>, (ккал/час/м<sup>3</sup>) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт.ч/(м<sup>2</sup> год) снижается на 30% для построек с 2016 года и на 40% для построек с 2020 года согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий.

5.1.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

## 5.1.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.4.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.5-6).

Таблица 5.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина
Минимально допустимый уровень обеспеченности		
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ):		
При наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

**Примечания:**



1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. При составлении проектов генеральных планов городов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).
3. Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. устанавливаются в соответствии с указаниями СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
5. Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с технологическими данными газопотребления.
6. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).
7. Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Таблица 6.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	СУГ на пищеприготовление при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	6,9	Не нормируется	
2.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4		
3.	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	16,9		
4.	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг на 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади	5,7		

5.1.4.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в табл. 7.

Таблица 7.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>I. Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)

СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)
<b>II. Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	то же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800(4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	то же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	1260 (300)
Бани:		
мытье без ванн	на 1 помывку	40 (9,5)
мытье в ваннах	то же	50 (12)
<b>III. Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2(1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>IV. Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
<b>V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	то же	7750 (1850)

**Примечание:**

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

5.1.4.3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в табл.7, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

5.1.4.4. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей

определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

### 5.1.5. ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1.5.1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.8).

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в табл.8, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Таблица 8.

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125 (125 – РНГП)
2	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	160 (160 – РНГП)
3	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	220 (220 –РНГП)

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 7, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.1.5.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с требованиями приложения А СП 30.13330.2012.

5.1.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения Луговского сельского поселения допускается принимать по табл.9.

Таблица 9.

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя*
<b>I</b>	<b>Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:</b>	
<b>1</b>	<b>Жилые здания квартирного типа:</b>	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
<b>2</b>	<b>Общежития:</b>	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
<b>3</b>	<b>Гостиницы, пансионаты и мотели:</b>	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
<b>4</b>	<b>Санатории и дома отдыха</b>	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
<b>5</b>	<b>Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок</b>	30
<b>II</b>	<b>Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях, л/сут. на одного человека</b>	25

**Примечания:**

\* Общий расход воды, в скобках – в том числе горячей.

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в Своде правил «СНиП 2.09.2010 №782 (СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 16.12.2016 №951/пр, и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Удельный расход воды на поливку зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на 1 жителя.

5.1.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

5.1.5.5. Требования к удаленности водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения представлена в табл.10.

*Таблица 10.*

Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

**Примечания:**

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.5.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения и водоотведения не пользуется.

5.1.5.7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

## 5.1.6. ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

5.1.6.1. Норматив по водоотведению (канализации) определяется исходя из суммы нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению с учётом степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов (см. табл.11).

Таблица 11.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1	Бытовая канализация, в % от водопотребления				
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	Не нормируется	
1.2	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	%	85		
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м³/сут. с 1 га территории	50		

5.1.6.2. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения устанавливается в соответствии с табл.12.

Таблица 12.

Название объектов	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений
От существующих или возможных источников загрязнения выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	не менее 50

От магистралей с интенсивным движением транспорта	м	не менее 30
---	---	-------------

**Примечания:**

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

5.1.6.3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

## 5.1.7. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

5.1.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предусматривая возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных оповещений.

5.1.7.2. Расчет минимальной обеспеченности населения Луговского сельского поселения объектами связи производится по табл.13.

Таблица 13.

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 м <sup>2</sup>
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10-40 тыс. номеров	По расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчету	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0-5,0 тысячи номеров	По расчету	40-100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,1-0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	По расчету	0,05-0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	Объект	1	50-70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3-0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1 эт. Объект	По расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллектор)	1-2 эт. Объект	По расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1-0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	По расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)



Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1 эт. Объект	По расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчету	500-700 м <sup>2</sup> (0,25-0,3 га)

### 5.1.8. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.14).

Таблица 14.

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Угольный и торфяной брикет	кг / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	100	Не нормируется	
2.	Уголь	кг / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	70		
3.	Дрова	скл. м <sup>3</sup> / 1 м <sup>2</sup> общей отапливаемой площади	0,28		

## 5.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.2.1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С КОНСТРУКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ И ДОРОЖНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

5.2.1.1. Для жителей сельского поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.2.1.2. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.2.1.3. Основные расчетные параметры плотности улично-дорожной сети и расстояний между объектами дорожной сети населенных пунктов Луговского сельского поселения представлен в табл. 15 -16.

Таблица 15.

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,0	2	-
Главная улица в сельском населенном пункте	40	3,0	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:				
- основная	40	3,0	2	1,0-1,5
- второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
- проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Улицы и дороги в производственных и складских зонах	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-
Пешеходные улицы и дороги	5	2,75-3,0	1	0-1,0
Парковые дороги	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Велосипедные дорожки	-	-	1	0-1,0

**Примечание:** \* В климатическом подрайоне II, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров следует принимать не менее 3 м.

Таблица 16.

Категория сельских улиц и дорог	Назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий общественным центром
Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с ее главной улицей по направлениям с интенсивным движением
Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Улицы и дороги в производственных и складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартальным) участкам
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
Велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

5.2.1.4. Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек принимается в соответствии с табл. 17.

Таблица 17.

Вид автомобильного транспорта	Количество единиц из расчета 1000 человек
Легковые автомобили	400
Мотоциклы и мопеды (скутеры)	100
Грузовые автомобили в зависимости от состава парка	40
Автобусы	9-10

**Примечание:** Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Луговского сельского поселения, но не более чем на 20%.

## 5.2.2. ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

5.2.2.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 100 %.

5.2.2.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

5.2.2.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания см. в табл.18.

Таблица 18.

Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Сельские н.п.	Вид доступности, ед.измерения	Сельские н.п.
Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса	2,0	Лин., м.	800
Количество машиномест на 1 квартиру жилого дома эконом-класса	1,2	Лин., м.	800
Количество машиномест на квартиру жилого дома муниципального фонда	1,0	Лин., м.	800
Количество машиномест на квартиру жилого дома специализированного фонда	0,7	Лин., м.	800

5.2.2.4. Минимальный уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения сельского поселения при поездках с различными целями см. в табл. 19.

5.2.3.5. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов автомобильного транспорта устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

Таблица 19.

Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности Сельские н.п.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид доступности, ед.измерения	Сельские н.п.
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	200-220	Лин., м.	250
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	100-120	Лин., м.	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	50-60	Лин., м.	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	30-35	Лин., м.	250
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств, <i>(количество машиномест на 3 преподавателя и сотрудника организации)</i>	1	Лин., м.	250
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади клубных помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	20-25	Лин., м.	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, <i>(количество машиномест на 8 работающих в смежных сменах)</i>	1	Лин., м.	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, <i>(количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах)</i>	1	Лин., м.	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади складских помещений объекта на 1 машиноместо)</i>	30-35	Лин., м.	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п., <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо)</i>	40-50	Лин., м.	150
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные, др., <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади торговых залов объекта на 1 машиноместо)</i>	60 - 70	Лин., м.	150
Рынки универсальные и непродовольственные, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машиноместо)</i>	30 - 40	Лин., м.	150

Рынки универсальные и непродовольственные, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машиноместо)</i>	30 - 40	Лин., м.	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), <i>(количество посадочных мест на 1 машиноместо)</i>	4 - 5	Лин., м.	150
Бани, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	5 - 6	Лин., м.	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машиноместо)</i>	10 - 15	Лин., м.	250
Салоны ритуальных услуг, <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машиноместо)</i>	20 - 25	Лин., м.	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др., <i>(количество рабочих мест приемщиков на 1 машиноместо)</i>	1 - 2	Лин., м.	250
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	6 – 8	Лин., м.	400
Прочие киноцентры и кинотеатры, <i>(количество зрительских мест на 1 машиноместо)</i>	15 - 25	Лин., м.	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, <i>(количество постоянных мест в читальных залах на 1 машиноместо)</i>	6 - 8	Лин., м.	250
Объекты религиозных конфессий, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект))</i>	8 - 10	Лин., м.	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	4 - 7	Лин., м.	250
Бильярдные, боулинги, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	3 - 4	Лин., м.	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, <i>(количество посадочных мест на трибунах на 1 машиноместо)</i>	25 -30	Лин., м.	400
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> , <i>(количество м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место)</i>	25 – 40	Лин., м.	250
Тренажерные залы площадью 150–500 м <sup>2</sup> , <i>(количество едино-временных посетителей на 1 машиноместо)</i>	8 -10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> , <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	10	Лин., м.	250
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> , <i>(количество одновременных посетителей на 1 машино-место)</i>	5 – 7	Лин., м.	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	3 - 4	Лин., м.	250
Бассейны, <i>(количество одновременных посетителей на 1 машиноместо)</i>	5 - 7	Лин., м.	250
Железнодорожные вокзалы, <i>(количество пассажиров дальнего следования на 1 машиноместо)</i>	8 - 10	Лин., м.	150
Автовокзалы, <i>(количество пассажиров в «час пик» на 1 машиноместо)</i>	10 - 15	Лин., м.	250
Пляжи и парки в зонах отдыха, <i>(количество машиномест на 100 одновременных посетителей)</i>	15 - 20	Лин., м.	400
Лесопарки и заповедники, <i>(количество машиномест на 100 одновременных посетителей)</i>	7 - 10	Лин., м.	1000

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), ( <i>количество машиномест на 100 единовременных посетителей</i> )	10 -15	Лин., м.	250
Береговые базы маломерного флота, ( <i>количество машиномест на 100 единовременных посетителей</i> )	10 - 15	Лин., м.	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, ( <i>количество машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i> )	3 - 5	Лин., м.	250
Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, ( <i>количество машиномест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала</i> )	7 - 10	Лин., м.	150

**Примечания:**

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машиноместах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.
2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного расселения сельского поселения при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.
3. Габариты машиноместа следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 № 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машиномест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.
4. Нормы расчета автостоянок устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9, с требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.
5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машиномест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

### 5.2.3. ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.2.3.1. Уровень обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с табл.20.

Таблица 20.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Автостоянки постоянного хранения	машиномест на 1 квартиру	1	СП 42.13330.2016
Станции технического обслуживания	Пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	
Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	
Транспортно-эксплуатационное предприятие	Ед./вид транспорта	1	
Автомойки	Пост/1000 автомобилей	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

### 5.3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

5.3.1. В жилой зоне населенных пунктов Луговского сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа. Допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей. Коэффициент застройки участка не должен превышать 60%.

Преимущественным типом застройки в населенных пунктах Луговского сельского поселения являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные).

5.3.2. На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

5.3.3. Жилые дома следует размещать с отступом от красной линии магистральных улиц – 5 м, проулков и проездов – 3 м. В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией.

5.3.4. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков.

5.3.5. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;



- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер).

5.3.6. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

5.3.7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Для строительства построек вспомогательного назначения (гаражи, бани, сараи для скота), находящиеся в 50 метровой зоне от шахтных колодцев питьевого назначения необходимо согласование с территориальными органами санитарно эпидемиологического надзора.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. При этом пристройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

5.3.8. При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

5.3.9. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

5.3.10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

5.3.11. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,2 м.

5.3.12. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

5.3.13. Для вновь образованных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га и предельно максимальные – 0,15 га, для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га и предельно максимальные – 0,5 га.

5.3.14. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

5.3.15. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах сельского населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами сельского населенного пункта (полевой земельный участок).

5.3.16. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

5.3.17. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

5.3.18. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

5.3.19. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

5.3.20. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

5.3.21. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

5.3.22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности для объектов муниципального жилищного фонда принимают согласно табл.21.

Таблица 21.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид допустимости	Сельские н.п.
Служебные жилые помещения специализированного жилого фонда	м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14 000	Не нормируется	
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,	м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33 000	Не нормируется	

оставшихся без попечения родителей			
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	м² общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6 000	Не нормируется

**Примечание:**

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством РФ и/или Ивановской области.
2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

## 5.4. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

5.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта сельского поселения принимать по табл. 22.

Таблица 22.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид допустимости	Сельские н.п.
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2020 г., чел. на 1000 жителей	34	-	
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2025 г., чел. на 1000 жителей	82	-	
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС <sub>норм</sub> ) к 2030 г., чел. на 1000 жителей	122	-	
Комплексы водных видов спорта с основной ванной длиной 25 м	Количество объектов на территорию	1	Не нормируется	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принята сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

5.4.2. Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и максимально-допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.23.

Таблица 23.

Наименование объекта обслуживания, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Размещение	Территориальная доступность, м, не более
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м² площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м²)	500

5.4.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности разными типами спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями приведен в табл.24.

Таблица 24.

Наименование объекта обслуживания	Единица измере- ния	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Территория плоскостных спортивных сооружений	м²	1949,4	0,7-0,9 В климатических под- районах ПГ, ИД и ПА допускается уменьшать до 50%	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².
Спортивные залы, в том числе:	м² площади пола зала	350	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
общего пользования		60-80		
специализированные		190-220		
Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м² зеркала воды	20-25	То же	

**Примечание:** Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5.4.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений устанавливается в размере 30 минут для следующих объектов:

- спортивный зал общего пользования;
- бассейн крытый и открытый общего пользования;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
- плоскостные спортивные сооружения.

5.4.5. Территориальная доступность детско-юношеская спортивная школа, объектов спорта, предназначенных для подготовки спортивного резерва не нормируется.

## 5.5. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования сельского поселения следует принимать на основании данных табл.25 в соответствии со СП 42.13330.2016 и РНГП.

Таблица 25.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид допустимости	Сельские н.п.
Общеобразовательное учреждение	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	201	Лин., м	4000 (для начального образования не более 2000)
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 8 лет, ед.	45		
Дошкольные образовательные учреждения	Количество воспитанников на 1 объект, чел.	62	Лин., м	500
	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	45		
Учреждения дополнительного образования детей	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, %	70-75	Транс., мин.	30
	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	75		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в	65		

	общеобразовательных организациях, ед.			
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед.	10		
Учреждения дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, %	12	Трансп., мин	30
	Количество объектов на н.п. с числом от 3,0 до 10,0 тыс. жителей	1		
	Охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, % (для н.п. с числом жителей более 10,0 тыс. чел.)	12		

**Примечания:**

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При вместимости общеобразовательного учреждения, учащиеся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):

- свыше 40 до 40-55 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 400 до 500 – 65 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 600 до 800 – 45 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 800 до 1100 – 26 м<sup>2</sup> на одного учащегося;
- свыше 1100 до 1500 – 23 м<sup>2</sup> на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся образовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

5.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов образования принимать по табл.26.

Таблица 26.

Тип н.п.	Здания (земельные участки) объектов в сфере образования	Расстояние от зданий (границ участков) объектов в сфере образования, м		
		до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций
Территория сельских населенных пунктов	Дошкольные и общеобразовательные учреждения (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
		10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

5.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения образовательных учреждений – 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3,0 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 м.

Предельное количество этажей:

- максимальное количество надземных этажей для объектов дошкольного образования – 3 этажа;
- максимальное количество надземных этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4 этажа;
- максимальное количество надземных этажей иных зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельная высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

## 5.6. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

5.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения устанавливаются в соответствии с табл.27-28.

Таблица 27.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид допустимости	Сельские н.п.
Оснащенность станций скорой медицинской помощи санитарными автомобилями	Санитарный автомобиль на 10 000 жителей	1	Не нормируется	
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект	2,0	Трансп., мин	120
Поликлиники для взрослых	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект	20,0	Трансп., мин	120
Детские поликлиники	Численность обслуживаемого населения (детей), тыс.чел. на 1 объект	10,0	Трансп., мин	120
Участковая больница	Численность обслуживаемого	5,0	Трансп., мин	120



	населения, тыс.чел. на 1 объект			
Аптеки	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. на 1 объект (сельские н.п.)	-	Трансп., мин	30
Обеспеченность коечным фондом	Количество больничных коек на 10 000 жителей	102,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	
	Количество коек дневного стационара на 10 000 жителей	14,2	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	
	Количество коек в отделениях сестринского ухода на 10 000 жителей	18,0	В соответствии с показателями территориальной доступности отдельных объектов	

**Примечания:**

1. В качестве объекта здравоохранения принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете обеспеченности санитарными автомобилями на муниципальное образование или населенный пункт допускается учитывать оснащенность соседних муниципальных образований, населенных пунктов с учетом установленных расчетных показателей доступности.
3. Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) обслуживают не более чем 10 тыс.человек на 1 объект, и, как правило, не размещаются в городах с численностью населения более 20 тыс.жителей (за исключением необходимости обслуживания отдельных обособленных частей города).
4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере охраны здоровья граждан.

*Таблица 28.*

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Больничные учреждения	коек на 1000 человек	13,47	максим. транспортной доступности	30
2.	Поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 человек	22		
3.	Амбулатории	кв.м общей площади на 1000 человек	50		
4.	Фельдшерско- акушерский пункты (ФАП)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.			
5.	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль			
6.	Аптеки	1 объект на жилую группу			
		кв.м общей площади на 1000 человек	50		

7.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. человек	максим. транспортной доступности на санитарном автомобиле	15
8.	Санатории-профилактории	место	по заданию на проектирование	максим. транспортной доступности	30

**Примечание:**

Уровень минимально-допустимой обеспеченности:

- больничных учреждений, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек устанавливается Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

- станций (подстанций) скорой медицинской помощи, санаториев-профилакториев - СП 42.13330.2016

Максимально допустимый уровень территориальной доступности - СП 42.13330.2016.

- амбулаторно-поликлиническая сеть – с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% от норматива.

5.6.2. Размеры земельного участка, выделяемый под образовательные учреждения представлен в табл.29.

Таблица 29.

Учреждение	Размер земельного участка, кв.м, м/единица измерения
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	При вместимости до 50 коек – 300
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека	0,2 га на объект

## 5.7 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАКОПЛЕНИЮ (В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗДЕЛЬНОМУ НАКОПЛЕНИЮ) И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

5.7.1. Расчетное количество накапливаемых коммунальных и промышленных отходов следует устанавливать по табл. 30.

Таблица 30.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

**Примечания:**

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.7.2. Минимально уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий по обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению твердых коммунальных и промышленных отходов определяется по табл.31.

Таблица 31.

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т/год:	До 100 Св. 100	га земельного участка, на 1000 т коммунальных отходов	0,05	не нормируется	
2.	Склады компоста			0,05		
3.	Полигоны *			0,04		
4.	Поля компостирования			0,02		
5.	Сливные станции			0,5		
6.	Мусороперегрузочные станции			0,02		
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,04		
				0,3		

**Примечание: (\*)** - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5.7.3. Рекомендуемая обеспеченность объектов, предназначенных для сбора и твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.человек.

Нормативное значение размера земельного участка составляет 0,01 га.

5.7.4. Расположение объектов, предназначенных от сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов (пунктов вторичного сырья и стеклотары) должно соответствовать следующим нормативных значениям (см табл.32).

Таблица 32.

Расстояние от зданий (границ участка)	Ед. измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности
- до красной линии	м	-
- до стен жилых зданий	м	20
- до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений	м	50

## 5.8. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ГРАЖДАН

5.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.33.

Таблица 33.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения	Величина	Ед. измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой работы с населением и досуга	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	50	м	500
2.	Культурно-досуговые учреждения со зрительными залами	зрительских мест на 1000 жителей	25	максим. транспортной доступности	30

5.8.1.2. Площадь учреждений культуры и размер отводимых земельных участков определяется по заданию на проектирование.

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для клуба или Дома культуры – 1000 – 2500 м<sup>2</sup>.

5.8.1.3. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под танцплощадкой – 400 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.1.4. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка под площадкой для празднеств и гуляний – 400 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.1.5. Максимальное количество этажей зданий – 2.

## 5.8.2. ОБЪЕКТЫ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями библиотечного обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.34.

Таблица 34.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	мин. транспортной доступности	30
2.	Детская библиотека	объект	1 на 4 тыс. школьников и дошкольников		

5.8.2.2. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для библиотеки – 450 – 600 м<sup>2</sup>.

5.8.2.3. Максимальное количество этажей зданий – 2.

## 5.8.3. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФОРМИРОВАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ

5.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами, обеспечивающими формирование архивов, и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.35.

Таблица 35.

№	Наименование	Минимально	Максимально
---	--------------	------------	-------------

	объекта	допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Архивы	объектов на сельское поселение	1	мин транспортной доступности	30

#### 5.8.4. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

5.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.36.

Таблица 36.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Торговые центры	м² торг. площади	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га	В садоводческих объединениях продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1000 человек.
Магазин продовольственных товаров, в том числе супермаркеты	м² торг. площади	100		
Магазин непродовольственных товаров	м² торг. площади	200		
Предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	1 посадочное место	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1		В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания

				рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
--	--	--	--	---

### 5.8.5. ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями бытового обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.37.

Таблица 37.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	

5.8.5.2. Радиус обслуживания предприятиями бытового обслуживания местного значения при застройке малоэтажной – 800 м.

5.8.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.38.

Таблица 38.



Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации:	1 объект			Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км коллекторов	120 м² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км коллекторов	250 м² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км коллекторов	500 м² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	100 м² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	500-700 м² на объект	Возможно встроенно-пристроенное

5.8.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями банковского обслуживания сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.38.

Таблица 38.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельское поселение	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов

					спутниковой связи, станций
			1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

5.8.5.5. Радиус обслуживания филиалов банка – 500 м.

5.8.5.6. Минимальная общая площадь филиала банка для обслуживания 1000 человек – 40 м<sup>2</sup>.

5.8.5.7. Минимальный размер земельного участка, отводимый под филиал банка – 0,15 га на объект.

## 5.8.6. ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОХРАНЫ ПОРЯДКА

5.8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, охраны порядка сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл.40.

Таблица 40.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
		сельское поселение			
Административно- управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов
Опорный пункт охраны порядка	м² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно- пристроенное

Пожарное депо	1 пож. депо, 2 пож. автомобиля	Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ	0,55-2,2 га на депо в зависимости от количества пожарных автомобилей	
---------------	--------------------------------------	--	---	--

5.8.6.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полицией, жилых помещений, предоставляемых участковым уполномоченным и членам их семей, а также максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать по табл.41.

Таблица 41.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади/ участок	10,5	не нормируется	
2.	Жилое помещение, предоставляемое участковым уполномоченным и членам их семей	м <sup>2</sup> общей площади/ 1 чел.	18		

## 5.8.7 ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ТУРИЗМА И ОТДЫХА ГРАЖДАН

5.8.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими создание условий для туризма и отдыха граждан сельского поселения и максимальный уровень территориальной доступности следует принимать в соответствии с табл. 42.

Таблица 42.

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	При размещении в границах населенного пункта, допускается уменьшать размеры
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха	1 место	0,8	120-130	

(пансионаты)				земельных участков, но не более чем на 10 %
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня,	1 место		По заданию на проектирование	
рыболовно-охотничьи базы:				
с ночлегом		10-15		
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	

5.8.7.2. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

## 5.8.8. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.8.1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала). В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

5.8.8.2. Оптимальные параметры общего баланса территории следует принимать в соответствии с табл.43.

Таблица 43.

Территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

5.8.8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории населенных пунктов сельского поселения следует принимать не менее приведенной в табл.44.

Таблица 44.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
	сельские населенные пункты
Общественные зоны	12
Жилые зоны	-

**Примечания:**

1. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

5.8.8.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности должен составлять не более 20 минут.

5.8.8.4. Проектирование нового рекреационного объекта на территории Луговского сельского поселения следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с табл.45.

Таблица 45.

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м

5.8.8.5. Минимальные размеры площади озелененных территорий рекомендуется принимать по табл.46.

Таблица 46.

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Парки	1,5
Парки планировочных районов	1,0
Сады жилых зон	0,3
Скверы	0,05

**Примечания:**

1. Для условий реконструирования указанные размеры могут быть уменьшены.

5.8.8.6. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха принимают по табл.47.

Таблица 47.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
-----------------------------	----------------------	-------------------

Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

## 5.8.9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.8.9.1. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

5.8.9.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с табл.48.

Таблица 48.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup> /чел.	0,7	не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> /чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup> /чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup> /чел.	0,3		
5.	Для выгула собак	м <sup>2</sup> /чел.	0,3		
6.	Для стоянки автомашин	м <sup>2</sup> /чел.	0,8		
7.	Озеленение	м <sup>2</sup> /чел.	6,0		

### Примечания:

1. При соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения.
2. В случае наличия в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования и соблюдения нормы обеспеченности микрорайона (квартала) озеленёнными территориями допускается уменьшать удельные размеры озеленения дворовых территорий на 50%.

5.8.9.3. Минимально-допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в табл.49.

Таблица 49.

Площадки	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомашин	10-35

### Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.



4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

5.8.9.4. Минимальная норма озелененности территории жилой зоны населенных пунктов сельского поселения представлена в табл.50.

Таблица 50.

Показатели	% от нормы озеленения на территории сельского поселения
Общая площадь озеленения территории многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений)	Не менее 6 м <sup>2</sup> на 1 человека Не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
Озеленение деревьями в грунте	не менее 50%
в том числе	
• озеленение деревьями в грунте для центральной реконструируемой части	не менее 75%
• озеленение деревьями в грунте для периферийных районов	125%

**Примечание:**

1. Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).
2. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
3. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 метров.

## 5.8.10. ОБЪЕКТЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

5.8.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности садоводческими и огородническими объединениями и их предельные размеры см. в табл.51.

Таблица 51.

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.8.10.2. – Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества указаны в табл.52.

Таблица 52.

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводство, огородничество	0,01	0,10

5.8.10.3. Минимально-допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в табл.53.

Таблица 53.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	15-100	101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

5.8.10.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

## 5.8.11. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ

5.8.11.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и размер отводимого земельного участка под кладбища традиционного захоронения и крематории см. в табл.54.

Таблица 54.

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели	Расчетные показатели		
		Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Сельские н.п.	Вид допустимости	Сельские н.п.
Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,33	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	-		

## 5.8.12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

5.8.12.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.

5.8.12.2. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

5.8.12.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в табл.55.

Таблица 55.

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

**Примечания 2:**

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Ивановской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в сельских поселениях.
5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

5.8.12.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в табл.56.

Таблица 56.

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	-	-
Овощехранилища	90	380
Картофелехранилища	-	-

**Примечания 1:**

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

**Примечания 2:**

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

## 5.8.13. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.8.13.1. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по табл.57.

Таблица 57.

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категорий Г и Д; 9 – для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б, В	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

5.8.13.2. Между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

5.8.13.3. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если: - суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

- здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами I-го типа.

5.8.13.4. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

5.8.13.5. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

5.8.13.6. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по табл. 58.

Таблица 58.

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждение площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

5.8.13.7. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 x 12 м для разворота автомобилей.

5.8.13.8. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных от шума производственных объектов, следует принимать по табл. 59.

Таблица 59.

Полоса	Ширина полосы, м , не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустов высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

#### 5.8.14. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

5.8.14.1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах сельского поселения (приусадебный участок) и земельный участок за границами сельского поселения (полевой участок).

5.8.14.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

#### 5.9 ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.9.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций следует принимать по табл.60.

Таблица 60.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Пожарное депо	Объект	11	время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин	10
2.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории I-III	1	не нормируется	
3.	Санитарно – обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		не нормируется	
4.	Пункты временного размещения	Не регламентируется			
5.	Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)			радиус сбора укрываемых, м	500
6.	Берегозащитные сооружения	% береговой линии, требующий защиты	100	не нормируется	
7.	Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	не нормируется	
8.	Противопожарные водоёмы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 м³ при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		
9.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное ожаротушение 10 литров в секунду	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
		min расход воды на пожаротушение л/с	10		
10.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 30	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150

11.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов грубых кормов объёмом до 1000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
12.	Противопожарные водоёмы или резервуары складов минеральных удобрений объёмом зданий до 5000 м <sup>3</sup>	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
13.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение, л/с	2 15	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150
14.	Противопожарные водоёмы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел min расход воды на пожаротушение, л/с	2 10	расстояние до обслуживаемых зданий, м	150

## 6. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Луговского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

6.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.



6.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

6.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

6.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

6.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

6.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

6.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок пассажирского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров; - пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в сельском поселении.

6.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

6.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

6.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

6.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

6.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

6.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

6.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

6.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.

При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

6.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

6.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

6.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

6.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **7. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

7.1. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

7.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

7.3. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

7.4. Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

7.5. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

7.6. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра.

7.7. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

7.8. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее чем показано в табл.61.

*Таблица 61.*

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий		
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений

Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
менее 20	6	300	500
от 20 до 40	6	300	500
Крематории:			
Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	500	500
При количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

7.9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

7.10. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

7.11. Минимальные расстояния от стен зданий образовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии - не менее 25 м.

7.12. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с табл. 62-63.

Таблица 62.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, <b>не менее</b>
Магистральные дороги	50-75 м
Магистральные улицы	40-80 м
Улицы и дороги местного значения	15-25 м

Таблица 63.

Виды дорог	Ширина улиц и дорог, м, <b>не менее</b>
Улицы	9 м
Проезды	7 м

7.14. Жилое строение (или дом) на территории садоводческого объединения должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

7.15. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

7.16. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 35 метров от ближайшего жилого дома.

7.7. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров.

## ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования также используются следующие понятия.

### *Используемые термины и определения*

Название термина/определения	Расшифровка термина/определения
Аварийный жилой дом	Жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих
Автомобильная дорога	Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления сельского поселения
Авторский надзор	Один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемому в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ на объекте решениям, содержащимся в рабочей документации
Автостоянка	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств
Автостоянка закрытого типа (гараж)	Автостоянка с наружными стеновыми ограждениями
Автостоянка открытого типа	Автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже)
Автостоянка постоянного хранения	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными



Береговая полоса	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования
Благоустройство территории	Деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий
Блок жилой автономный	Жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками
Блокированная жилая застройка	Жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Ветхий жилой дом	Жилой дом с физическим износом: для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%. При этом основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.
Внутридомовые дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории
Внутриквартальные дороги, проезды	Земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями
Водоохранная зона	Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира
Временная автостоянка	Открытая площадка, специально обозначенная и обустроенная, предназначенная для временного пребывания автотранспорта, принадлежащего посетителям объектов различного функционального назначения, не предназначенная для хранения автотранспорта
Временный объект	Объект, размещаемый на определенный срок, без устройства капитальных конструкций (фундаментов и иных элементов), право на который не подлежит государственной регистрации, по истечении срока его размещения подлежит демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка
Газон	Элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом
Генеральный план поселения	Вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования сельского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории

Гостевая автостоянка	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон
Градостроительная деятельность	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий
Градостроительная документация	Документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков)
Градостроительная ценность территории	Мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию
Градостроительные изменения	Изменения в процессе градостроительной деятельности вида функционального использования и внешних физических параметров объектов. Градостроительные изменения могут совершаться в отношении земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов в результате проведения строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая выполнение земляных, инженерных и других работ, прямо или косвенно вызывающих изменения в среде жизнедеятельности поселений и иных территорий, в том числе визуальные изменения и изменения интенсивности использования территории
Градостроительное зонирование	Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
Градостроительный регламент	Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гражданская оборона	Система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера
Границы земельного участка	Условные линии на поверхности земли и проходящие по этим линиям вертикальные плоскости, определяющие пределы земельного участка
Границы охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально и являющиеся их неотъемлемой частью
Граница населенного пункта	Внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.
Документация по планировке территории	Проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков

Дом жилой индивидуальный	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Дом жилой многоквартирный	Жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные сети.
Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).
Дорога	Обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии
Дорожное движение	Совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий (СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГО). Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м
Жилое строение	Дом, возводимый на садовом земельном участке
Жилой район	Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения "
Задание градостроительное, архитектурно-планировочное	Документ, устанавливающий основные требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке градостроительной документации, комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению архитектурного объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия его проектирования и строительства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации
Защита населения	Комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф
Защита от опасных геофизических воздействий	Общие принципы инженерной защиты и характеристики опасных геофизических воздействий (сейсмика, оползни, обвалы, лавины, сели, эрозия, подрабатываемые, карстовые, затопляемые и подтопляемые территории и др.). Требования к инженерным изысканиям для строительства, градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным и строительно-технологическим мероприятиям по обеспечению безопасности людей, а также эксплуатации сооружений инженерной защиты
Здание	Наземное строительное сооружение, представляющее собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

Здание общественное	Здание, предназначенное для обеспечения общественных потребностей или для размещения в нем административных учреждений и общественных организаций
Земельный участок	Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
Земельные участки общего пользования	Участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации
Земли населенных пунктов	Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов
Земли общего пользования	Совокупность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами и не закрытых для общего доступа, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых действующим законодательством
Зона (район) застройки	Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения
Зоны (территории) исторической застройки	Включает всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей
Зоны затопления, подтопления	Зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры
Зоны с особыми условиями использования территорий	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Индивидуальное жилищное строительство	Вид разрешенного использования земельного участка, предполагающий возведение на земельном участке жилого дома, хозяйственных построек и других надворных сооружений, осуществляемое при непосредственном участии граждан или за их счет (на праве личной собственности)
Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры	Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования и области в целом
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях
Интенсивность использования территории	Объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории
Историческая среда	Городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки
Капитальный ремонт линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
Карман-стоянка	Уширение проезжей части улично-дорожной сети для кратковременной стоянки автомашин с непосредственным выездом на проезжую часть
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га
Киоск	Оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения
Коэффициент застройки (Кз), %	Отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (квартала)
Коэффициент использования земельного участка	Отношение общей площади всех зданий, строений и сооружений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади данного земельного участка. Суммарная разрешенная площадь зданий, строений и сооружений определяется умножением коэффициента использования земельного участка на площадь земельного участка
Коэффициент озеленения	Отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в %).
Коэффициент плотности застройки (Кпз)	Отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Красные линии	Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории
Линии регулирования застройки	Границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий, подлежащие обязательному учету и соблюдению
Лоток	Объект, относящийся к разносной торговле. Представляет собой выносной прилавок (стол), который ежедневно убирается после окончания работы, отделяет продавца от покупателя и служит для выкладки и отпуска товаров
Магазин	Специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже. Величина магазина характеризуется размером торговой площади
Магистральные инженерные сети	Инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учёта и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учёта и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ
Максимально допустимое расстояние	Наибольшее расстояние по уличной сети дорог населённого пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар
Маломобильные группы населения (МГН)	Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентации в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.
Межевание	Работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат. См также "проект межевания" Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Место дислокации подразделения пожарной охраны	Место на территории населённого пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо
Муниципальное образование	Городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения
Населенный пункт	Территориальное образование муниципального образования, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.
Новое строительство	Строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений. Также к новому строительству относится строительство автодороги при совпадении трассы строящейся дороги с трассой существующей дороги на протяжении не более 50% существующей дороги.

Обслуживание населения	Обеспечение жителей необходимыми услугами
Общественные здания	Объекты, входящие в перечень групп зданий, комплексов и сооружений установленный нормами и правилами РФ и области
Общественные территории	Территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексов объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей
Общественный центр	Территория для преимущественного размещения объектов обслуживания и осуществления различных общественных процессов (общение, отдых, торговля и др.), имеет границы и режим целевого функционального назначения, установленные градостроительной документацией
Объекты градостроительной деятельности	Системы расселения, города, другие поселения и их части.
Объект капитального строительства	Здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (Град. Кодекс)
Объект массового отдыха	Участок озеленённой территории, выделенный и закрепленный в соответствии с действующим законодательством, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве объектов и оборудования места отдыха
Объекты местного значения	Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов
Обязательные нормативные требования	Положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте
Одноквартирный жилой дом	Жилой дом с приквартирным участком, предназначенный для проживания одной семьи и состоящий из одной квартиры. Кроме жилой квартиры в состав дома могут входить гараж, оранжерея, мастерская и другие помещения, необходимые для хозяйственной деятельности семьи
Озелененные территории	Часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70% поверхности занято растительностью
Окружающая среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов
Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны



Ответственность, уровни (классы) зданий, строений и сооружений	<p>Характеризуются экономическими, социальными и экологическими последствиями отказов зданий и сооружений. Установлены три уровня:</p> <p>1-й уровень - повышенный, принимается для зданий и сооружений, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям;</p> <p>2-й уровень - нормальный, принимается для зданий и сооружений массового строительства;</p> <p>3-й уровень - пониженный, принимается для сооружений сезонного или вспомогательного назначения.</p> <p>Перечни конкретных зданий и сооружений по каждому уровню ответственности определяется федеральными стандартами и нормами</p>
Охранная зона объектов культурного наследия	<p>Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов)</p>
Охранные зоны объектов энергосетевого хозяйства	<p>Участки поверхности земли, недр, воздушного и водного пространства, расположенные над, под, а также в непосредственной близости от объектов электросетевого хозяйства, устанавливаемые в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства</p>
Павильон торговый	<p>Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Предназначены для оптовой или розничной торговли с обслуживанием покупателей внутри помещения.</p>
Павильон для пассажиров	<p>Сооружение для ожидания транспорта с навесом, ветро- и снегозащитными стенками и местами для сидения, устанавливаемое на посадочных площадках остановочных пунктов</p>
Палатка (ларек)	<p>Легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли</p>
Парк	<p>Участок земли для прогулок, отдыха населения, в том числе массового, игр с естественной или посаженной растительностью, аллеями, водоемами и т.д. с развитой системой благоустройства</p>
Парковка (парковочное место)	<p>Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения</p>
Пешеходная зона	<p>Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию</p>

Планировка территории	Обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Планировочная отметка земли	Уровень земли на границе земли и отмотки здания уровень земли на границе отмотки
Плотность застройки	Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га)
Плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах поселения	Отношение протяжённости сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории
Поверхностный водоток	Поверхностный водный объект с непрерывным движением вод
Поверхностный водоем	Поверхностный водный объект, представляющий собой сосредоточение вод с замедленным водообменом в естественных и искусственных впадинах
Пожарная безопасность	Совокупность мер и технических решений, обеспечивающих защиту от возгорания и пожаров при решении градостроительных, объемно-планировочных и конструктивных задач, классификация зданий, сооружений и их элементов по огнестойкости и пожарной опасности, средства противопожарной защиты, пути эвакуации и зоны безопасности. Пожарно-технические показатели строительных конструкций, материалов и изделий, методы расчета, контроля и испытаний
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Полоса отвода автомобильной дороги	Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса
Помещения общественного назначения	Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей, также предназначенное для осуществления в нем деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, а также другие помещения, разрешенные к размещению в жилых зданиях органами
Поселение	Городское или сельское поселение
Правила землепользования и застройки	Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений
Прибрежная защитная полоса	Часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения природопользования
Придорожные полосы федеральных	Прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 50 метров, считая от границы полосы отвода.

и территориальных автомобильных дорог общего пользования	Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос
Приквартирный (придомовой) участок	Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него
Проект межевания территории	Документация, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории
Проект планировки	Документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
Проектная документация (техническая документация, документация для строительства)	Документация, содержащая материалы в текстовой форме, в виде карт (схем), в графической форме и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов
Придомовая (дворовая) территория	Земельный участок жилого дома (домов), определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки гостевого автотранспорта данного жилого дома (домов). Границы придомовой территории устанавливаются по красным линиям улиц, границам смежных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам земельных отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и т.п.
Расширение	Строительство дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных объектов на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках
Рекомендуемые нормативные требования	Положения, имеющие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях
Реконструкция линейных объектов	Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Реконструкция объектов капитального строительства (за	Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов

исключением линейных объектов)	таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
Ремонт капитальный	Ремонт здания, сооружения с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей и должен включать восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) всех изношенных элементов на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий и сооружений. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация, в том числе перепланировка, не вызывающая изменения основных технико-экономических показателей объекта
Садовый земельный участок	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений)
Санитарно-защитная зона (СЗЗ)	Специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ. Ширина СЗЗ устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований.
Сельское поселение	Представляет собой один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления
Система расселения	Территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи
Сквер	Небольшой участок, озелененный деревьями и кустарниками, расположенный в городской или <b>сельской</b> застройке. Предназначен для кратковременного пребывания и отдыха. Планировка чаще всего регулярная. Центральная часть сквера нередко служит местом устройства фонтана или установки монумента в окружении цветников
Сооружение	Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов
Социально-гарантированные условия жизнедеятельности	Состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования

Социальная инфраструктура	Комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах градостроительного образования (территории, поселения, группы поселений и др.)
Специальное регулирование	Устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности
Среда обитания (человека)	Совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека
Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Стоянка для автомобилей (автостоянка)	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) автомобилей
Статус населенного пункта	Правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения)
Строительство	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
Суммарная поэтажная площадь	Суммарная площадь всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли
Твердые коммунальные отходы	Отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами
Терраса	Огражденная открытая площадка, пристроенная к зданию, или размещаемая на кровле нижерасположенного этажа. Может иметь крышу и выход из примыкающих помещений дома
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория малоэтажного жилищного строительства	Часть селитебной территории поселения или поселение в целом, предназначенное для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
Территориальное планирование	Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
Территориальные зоны	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
Территория общего пользования	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Территория примагистральная	Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой
Территория межмагистральная	Территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий
Улица, площадь	Территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети
Уровень ответственности	Характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения
Усадебный жилой дом	Одноквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства
Устойчивое развитие территорий	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Функциональное зонирование территории	Деление территории на функциональные зоны при территориальном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование
Функциональные зоны	Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
Хозяйственная постройка	Нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки
Черта городских и сельских поселений	Внешние границы земель городских и сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий
Чрезвычайная ситуация	Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

## **ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Красные линии	Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)
Линии застройки	Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка
Отступ застройки	Расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения
Береговая линия	Граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации
Желтые линии	Максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризированных городских округов, поселений, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризированных городов
Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности	Граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет)
Граница земельного участка	Замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок
Граница зон действия сервитута	Граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут)
Границы полосы отвода автомобильных дорог	Границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик
Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций	Границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест)	Границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	Границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства
Границы водоохранных зон	Границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также



	сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира
Границы прибрежных защитных полос	Границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>Границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;</li> <li>- границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения</li> </ul>
Границы санитарно-защитной зоны	<p>Устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.</p> <p>Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками</p>
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения)