

Утверждены
решением Совета
Кинешемского муниципального района
от 30 августа 2019 года № 76
(в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района от 04.07.2022 № 54)

**Ивановская область
Кинешемский муниципальный район
Луговское сельское поселение**



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть 2.

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.	Общие положения	4
2.	Объекты инженерной инфраструктуры	4
2.1	Общие положения	4
2.2	Объекты электроснабжения населения	6
2.3	Объекты теплоснабжения	16
2.4	Объекты газоснабжения населения	21
2.5	Объекты водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории.	25
2.5.1.	Объекты водоснабжения	25
2.5.2.	Объекты водоотведения (канализации)	32
2.5.3.	Дождевая канализация	36
2.5.4.	Санитарная очистка	37
2.6.	Объекты связи	39
2.7.	Объекты снабжения населения твердым топливом	47
2.8.	Размещение инженерных сетей	48
3.	Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также в сфере предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Луговского сельского поселения	51
3.1.	Общие сведения	51
3.2.	Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	52
3.3.	Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов.....	54
3.4.	Сеть общественного пассажирского транспорта	58
3.5.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	63
4.	Объекты жилой застройки	69
4.1.	Общие сведения	60
4.2.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки	71
4.3.	Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов	74
5.	Объекты физической культуры и массового спорта	78
6.	Объекты образования	82
6.1.	Дошкольные образовательные учреждения	82
6.2.	Общеобразовательные учреждения	85
6.3.	Учреждения дополнительного образования	88
7.	Объекты здравоохранения	90
8.	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	92
9.	Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения	98

9.1.	Общие сведения	98
9.2.	Объекты и учреждения обслуживания	98
9.3.	Объекты в области туристско-гостиничной деятельности	102
9.4.	Озелененные территории общего пользования	105
9.5.	Площадки общего пользования, детские игровые зоны	110
9.6.	Объекты садоводческих и огородных объединений	111
9.7.	Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений	114
10.	Объекты, расположенные на территории промышленной зоны сельскохозяйственного назначения	117
11.	Объекты, расположенные в зонах личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	123
12.	Объекты, расположенные на территории коммунально-складских и производственных зон	124
13.	Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации защиты населения на территории Луговского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения) и объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения	125

ПРИЛОЖЕНИЯ		
П-1.	Перечень законодательных и нормативных документов	138
П-2.	Сведения о Луговском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области	153
П-2.1	Сведения об основных характеристиках Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	153
П-2.2	Инженерная инфраструктура Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	164

Часть 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Луговского сельского поселения направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории сельского поселения;
- установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- решения задач, связанных со стратегией и прогнозом социально-экономического развития Луговского сельского поселения.

В представленных ниже материалах приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Луговского сельского поселения, описанных в разделе 5 настоящих нормативов, и детализация отдельных его разделов.

Сведения о Луговском сельском поселении, ключевые его характеристики отражены в **Приложениях П-2** настоящих нормативов.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлена в **Приложении П-1**.

2. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Общие положения:

2.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов

на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

2.1.3. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

2.1.4. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий Ивановской области в соответствии с требованиями федеральных законов:

- от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- Водного кодекса Российской Федерации,
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»,
- от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
- от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

2.1.5. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

2.1.6. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (надземные и подземные) для их прокладки.

2.1.7. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

2.1.8. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

2.1.9. Объекты в области электро- тепло- и водоснабжения населения, водоотведения располагаются в зоне инженерной инфраструктуры.

2.1.10. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

2.1.11. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

2.1.12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

2.1.13. При проектировании инженерных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

2.2. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.2.1. В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

2.2.2. Нормируемые показатели электропотребления устанавливаются на основании:

- РД 34.20.185-94;

- СП 42.13330.2016;

- Свода правил «Электроустановки общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 № 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003) (далее – СП 312-110-2003);

- НТП ЭПП-94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования;

- Санитарных норм и правил защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 №2971-84;

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

2.2.3. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 (с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки»), СП 31-110-2003, а также с учетом РНГП.

2.2.4. Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать от региональной/районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к региональной/районной энергосистеме электроснабжение следует проектировать от отдельных генерирующих мощностей.

При недостатке покрытия электрических нагрузок той или иной энергосистемы следует проектировать смешанное электроснабжение сельского поселения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения следует проектировать не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

2.2.5. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

2.2.6. Системообразующей ВЛ на территории Луговского сельского поселения

является линия напряжением 110 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 35 и 10 кВ.

2.2.7. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

2.2.8. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения допускается принимать по табл.1.

Таблица 1.

Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электри- ческими плитами, кВт/чел.		
	в целом по н.п.	в том числе		в целом по н.п.	в том числе	
		центр	квартал/ микрорайон застройки		центр	квартал/ микрорайон застройки
34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в сельском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице 61 показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по распределительным сетям.
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для районов населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.
Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

2.2.9. Расчетные электрические нагрузки жилых зданий определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

2.2.10. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

2.2.11. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по табл. 2.

Таблица 2.

Потребители	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира
-------------	---

электроэнергии	при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечание1: * В зданиях по типовым проектам, ** Рекомендуемые значения.

Примечания 2:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

2.2.12. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по табл. 3.

Таблица 3.

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0

электрической сауной мощностью до 12 кВт										
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 43 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

2.2.13. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников предприятий общественного питания, бытового обслуживания, магазинов, образовательных учреждений, учреждений культуры и досуга граждан определяются по табл. 4.

Таблица 4.

Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания:	кВт/место	
полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
- до 400		1,04
- свыше 400 до 1000		0,86
- свыше 1000		0,75
частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
- до 400		0,81
- свыше 400 до 1000		0,69
- свыше 1000		0,56
Продовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,23
- с кондиционированием воздуха		0,25
Непродовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
- без кондиционирования воздуха		0,14
- с кондиционированием воздуха		0,16
Общеобразовательные школы:	кВт/1 учащегося	
- с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
- без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
- с буфетами, без спортзалов		0,17
- без буфетов и спортзалов		0,15
Учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
Дошкольные образовательные учреждения	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,14

- без кондиционирования воздуха		0,12
Клубы	то же	0,46
Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м ² общей площади	
- с кондиционированием воздуха		0,054
- без кондиционирования воздуха		0,043
Гостиницы:	кВт/место	
- с кондиционированием воздуха		0,46
- без кондиционирования воздуха		0,34
Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.2.14. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

2.2.15. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.2.16. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития территории Луговского сельского поселения наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

2.2.17. Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.

Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.

Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.

Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

2.2.18. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.2.19. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

При реконструкции населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

2.2.20. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

2.2.21. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.2.22. Для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах следует предусматривать трансформаторные подстанции, распределительные устройства.

Размеры земельных участков, отводимых для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) кВ при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВА, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.2.23. Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.2.24. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Вокруг подстанций устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в п. 9.2.14 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

2.2.25. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

2.2.26. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

2.2.27. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.2.28. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.29. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.2.30. Для прохождения линий электропередачи по территории сельского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов сельского поселения.

2.2.31. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в табл.5.

Таблица 5.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220

Железобетонные:				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
Стальные:				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
Деревянные:				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечание:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.
2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

2.2.32. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в табл.5 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в табл.6.

Таблица 6.

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
Железобетонные:				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
Стальные:				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
Деревянные:	150	450	450	450

2.2.33. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в табл.7.

Таблица 7.

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

2.2.34. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.2.35. Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (см. табл. 8):

Таблица 8.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2
1-20	10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
220	25

2.2.36. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2.2.37. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

2.2.38. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей сельского поселения приведены в табл.9.

Таблица 9.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Выбор напряжения электрических сетей	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.

Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понижительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с НТП ЭПП-94.

2.2.39. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах сельского поселения приведены в табл.10.

Таблица 10.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;

территории жилой застройки	- открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

2.3. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.3.1. Теплоснабжение Луговского сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

2.3.2. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

2.3.3. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.3.4. Схемы теплоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом следующих требований:

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения. Проектирование систем

теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

2.3.5. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.3.6. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

2.3.7. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C), определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения В СП 124.13330.2012.

2.3.8. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от ТЭЦ, крупных котельных, в том числе групповых промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в табл.11.

Таблица 11.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях сельского поселения	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2011

2.3.10. Нормативный размер земельного участка объекта теплоснабжения принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с табл.12.

Таблица 12.

Объекты теплоснабжения		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %
Теплоцентралы	Мощностью до 500 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	25
	Мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	- на твердом топливе	28
	- на газовом топливе	26

2.3.11. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

2.3.12. При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.3.13. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

2.3.14. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

2.3.15. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по табл.13.

Таблица 13.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 41-02.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

2.3.16. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше составляют:

- работающих на угольном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе (на перспективу) – 300 м.

2.3.18. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в табл.14.

Таблица 14.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.3.19. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории сельского поселения приведены в табл.15.

Таблица 15.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства переключки между ними
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких

	независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

2.3.20. Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

2.3.21. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.3.22. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016.

2.3.23. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.3.24. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

2.3.25. Расчетную сейсмичность для зданий и сооружений тепловых сетей следует принимать равной сейсмичности района строительства.

2.3.26. Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается.

Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.

2.3.27. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учета представлены в табл.16.

Таблица 16.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Водоснабжение:			
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными и среднеэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195	СП 31.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230	СП 30.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280	
Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 жителя	230	
Детские оздоровительные лагеря	л/сут. на 1 жителя	130	
Водоотведение:			
Бытовая канализация, в % от водопотребления:			
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	98	По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	85	
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м³/сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2016
Теплоснабжение:	ккал/год на 1 м² общ. пл. жилья	0,5	СП 124.13330.2012
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

2.3.28. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

2.4. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2.4.2. Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ).

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подачи газа потребителям производится по распределительным газопроводам высокого, среднего или низкого давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в табл.17.

Таблица 17.

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно

Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС), газонаполнительных станций (ГНС) и т.д.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

2.4.3. В целом годовые расходы газа по сельскому поселению следует определять по табл. 18.

Таблица 18.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий.	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4.4. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.4.5. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с табл.19.

Таблица 19.

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

	- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа.	- отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.4.6. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

2.4.7. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с СП 62.13330.2011* не менее указанных в табл.20, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - в соответствии с СП 4.13130.2013.

Таблица 20.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.
4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.
5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.
7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

2.4.8. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов сельского поселения с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.4.9. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельских поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в табл.21.

Таблица 21.

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м ³	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

Примечание 1: * В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания 2:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м³). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

2.4.10. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20 м, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.4.11. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.4.12. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП

62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.4.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13.130.2013.

2.5. ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ

2.5.1. Объекты водоснабжения:

2.5.1.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

2.5.1.2. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.5.1.3. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов Луговского сельского поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.5.1.4. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

2.5.1.5. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

2.5.1.6. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м.

В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

2.5.1.7. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

2.5.1.8. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

2.5.1.9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

2.5.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в табл.22.

Таблица 22.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок). Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначения оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с СП 31.13330.2012.

2.5.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в табл.23.

Таблица 23.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, сельского поселения, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.5.1.12. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.1.13. В сельских населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

2.5.1.14. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.5.1.15. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.5.1.16. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.1.17. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

2.5.1.18. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

2.5.1.19. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

2.5.1.20. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.5.1.21. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

2.5.1.22. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.5.1.23. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по табл.24.

Таблица 24.

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.5.1.24. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.5.1.25. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.5.1.26. Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.5.1.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с табл.25-26.

Таблица 25.

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м;	- вверх по течению по расчету	- совпадают с границами II пояса
		- вниз по течению не менее 100 м	- вниз по течению не менее 250 м	- совпадают с границами II пояса
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - см. прим. 2	- боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы: - от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;		

		при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
--	--	--

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:
 - при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
 - при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по табл.94:
4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх. Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).
5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.
6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.
8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 26.

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

2.5.1.28. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

2.5.1.29. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 9.5.27-9.5.33 РНГП.

2.5.1.30. При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

2.5.1.31. Емкостные сооружения станций подготовки воды в сейсмически опасных районах следует проектировать отдельными блоками, количество которых должно быть не менее двух.

На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию следует проектировать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами

следует проектировать самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

2.5.1.32. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в табл.27.

Таблица 27.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Магистральные водоводы:	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории – в соответствии с СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с СП 31.13330.2012
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расхода не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км; - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с СН 456-73.
Водопроводные сети:	
Виды водопроводных сетей	- кольцевые; - тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в городском поселении	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих

	воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.5.2. Объекты водоотведения (канализации):

2.5.2.1. Проектирование систем канализации (водоотведения) населенных пунктов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.

2.5.2.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилой зоны сельских населенных пунктов (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.5.2.3. При проектировании систем канализации населенных пунктов сельского поселения, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.5.2.4. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

2.5.2.5. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям приложения А СП 30.13330.2012.

2.5.2.6. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

2.5.2.7. Размещение систем канализации населенных пунктов сельского поселения, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5.2.8. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами государственного санитарного надзора и охраны рыбных запасов, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а места выпуска в судоходные водные объекты – с соответствующими органами управления речного флота.

2.5.2.9. Выбор систем канализации населенных пунктов сельского поселения следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.5.2.10. В населенных пунктах Луговского сельского поселения следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.5.2.11. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

2.5.2.12. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.5.2.13. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

2.5.2.14. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

2.5.2.15. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5.2.16. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.

2.5.2.17. В населенных пунктах сельского поселения при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

2.5.2.18. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

2.5.2.19. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.5.2.20. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.5.2.21. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта сельского поселения ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.5.2.22. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл.28.

Таблица 28.

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.5.2.23. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в табл.29.

Таблица 29.

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.5.2.24. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.5.2.25. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

2.5.2.26. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

2.5.2.27. Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

2.5.2.28. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в табл.30.

Таблица 30.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 15.3.5 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

2.5.2.29. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

2.5.2.30. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

2.5.2.31. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.5.2.32. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

2.5.2.33. Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

2.5.2.34. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования настоящих нормативов.

2.5.2.35. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

2.5.3. Дождевая канализация:

2.5.3.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

2.5.3.2. При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В населенных пунктах сельского поселения дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

2.5.3.3. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.5.3.4. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

2.5.3.5. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий сельского поселения следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, сельских населенных пунктов, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

2.5.3.6. Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

2.5.3.7. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

2.5.3.8. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

- до 0,004 – 50;
- более 0,004 до 0,006 – 60;
- более 0,006 до 0,01 – 70;
- более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

2.5.3.9. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

2.5.4. Санитарная очистка:

2.5.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, мест общественного пользования, мест отдыха.

2.5.4.2. Проектирование санитарной очистки территорий сельского поселения должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

2.5.4.3. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.5.4.4. При разработке проектов планировки территорий сельского поселения следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.5.4.5. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2.5.4.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

2.5.4.7. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории Луговского сельского поселения, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по табл.31.

Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 31.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год для населенных пунктов:	
	кг	л
Твердые:		

от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2.5.4.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.5.4.9. Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.5.4.10. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в непредусмотренных для этих целей местах.

2.5.4.11. Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.5.4.12. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

2.5.4.13. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.5.4.14. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.5.4.15. Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 11.4.14 и 11.5.20 РНГП.

2.5.4.16. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

2.5.4.17. При проектировании розничных рынков следует предусматривать общественные туалеты из расчета:

- для персонала – не менее 1 прибора на каждые 50 торговых мест;
- для посетителей – 1 прибор на 150 м² торговой площади, но не менее 2 приборов на объект.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

2.5.4.18. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы.

Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.5.4.19. Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

2.5.4.20. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

2.5.4.21. Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 500 посетителей.

2.5.4.22. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.

Общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м от мест купания. Расчетное количество мест в них следует принимать не менее одного на 75 посетителей.

2.5.4.23. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, автостанциях и аэровокзалах;
- в городских парках, парках внутри населенных пунктов, местах массового отдыха населения;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

2.5.4.24. Общественные туалеты могут проектироваться в первых этажах общественных зданий, надземных или подземных отдельно стоящих сооружениях.

2.5.4.25. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей с учетом требований СанПиН 983-72 составляет 1 прибор (общественный туалет). Радиус обслуживания общественных туалетов в крупных сельских населенных пунктах не должен превышать 500-700 м.

2.5.4.26. Общественные туалеты должны быть канализованными путем присоединения к общей канализационной сети. В населенных пунктах, где нет централизованной сети канализации, общественные туалеты должны иметь подводу воды со спуском на местные очистные сооружения.

В сельских населенных пунктах общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

2.5.4.27. Проектирование и содержание общественных туалетов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 983-72, СанПиН 42-128-4690-88.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах.

2.6. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

2.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.6.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.6.3. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

2.6.4. Междугородние телефонные станции, телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри населенного пункта сельского поселения в зависимости от градостроительных условий.

2.6.5. Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и других).

6.2.6.6. Почтамты, узлы и отделения связи, предприятия Роспечати (возможно в комплексе) следует проектировать на территории жилых и общественно-деловых зон в зависимости от градостроительных условий.

Сельские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

2.6.7. Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

2.6.8. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

2.6.9. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливаются по табл.32.

Таблица 32.

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Опоры и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

2.6.10. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по табл.33.

Таблица 33.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии:	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах на уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
От 0,4 до 1,3 м	0,013
Более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м²):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии:	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
Радиорелейные линии:	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

2.6.11. Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2.6.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в табл.34.

Таблица 34.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в населенных пунктах сельского поселения преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории сельского поселения кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.
Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий	В соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) и СО 153-34.48.519-202
Подвеска кабельных телефонных сетей в населенном пункте	В соответствии с РД 45.120-2000) и СО 153-34.48.519-2002
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: - под водой; - по мостам; - на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Система телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения; - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам районного центра, к системе электронным платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам,

	фильмотекам, игротекам на базе данных муниципальных служб.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой связи; - общерайонного информационного центра на основе волоконнооптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СпнПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
Система оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения сельского поселения и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с СП 133.13330.2012
Установка пожарной сигнализации	Проектируется в соответствии с СП 5.13330.2009

2.6.13. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается (м):

- 1,2 м – для хозяйственных воров междугородних телефонных станций, телеграфных узлов и станций, телефонных станций;

- 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородней связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

2.6.14. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. № 114 (далее – СН 461-74).

2.6.15. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

2.6.16. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.6.17. Полосы земель для кабельных линий связи проектируются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;
- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;
- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

2.6.18. В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений и оползней.

2.6.19. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

2.6.20. Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

2.6.21. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

2.6.22. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует проектировать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (проектирование подходов и др.).

2.6.23. На территории сельских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации. При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

2.6.24. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

2.6.25. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих

целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.6.26. При проектировании воздушных линий связи в пределах придорожных полос следует соблюдать следующие требования:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
- для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

2.6.27. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

2.6.28. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.6.29. Прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащих закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборах трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

2.6.30. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые – в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;
- разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 метров.

2.6.31. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

2.6.32. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как количество жилых комнат в квартире плюс 1.

2.6.33. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

2.6.34. При подготовке документов территориального планирования сельского поселения следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризональной сети на оптоволоконном кабеле в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих

услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, и другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

2.6.35. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

2.6.36. Для жилого района или нескольких кварталов (микрорайонов) следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, группе кварталов (микрорайонов). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

2.6.37. При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей информации о потребляемых объемах коммунальных услуг в диспетчерские пункты.

2.6.38. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

2.6.39. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по табл.35.

Таблица 35.

Наименование объекта	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вен, шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

2.6.40. Проектирование объектов связи на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

2.6.41. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны, радиус которой должен быть не менее 10 метров от любой ее точки, при установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки на соседних строениях не менее 10 метров независимо от типа антенны и направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседских строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от типа антенны и направления излучения; при установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

2.6.42. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

«Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических устройств», утвержденным Главным государственным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

2.6.43. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются СЗЗ и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и сельского поселения.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

2.6.44. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

2.6.45. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования», утвержденными приказом ГУГПС МЧС России от 4 июня 2001 г. № 31.

2.7. ОБЪЕКТЫ СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРДЫМ ТОПЛИВОМ

2.7.1. По строительно-климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 (Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) территория Луговского сельского поселения относится к району II-B.

Продолжительность безморозного периода составляет 181 день. Первый заморозок наблюдается в среднем 24 сентября, последний - 15 мая. Средняя продолжительность отопительного сезона составляет 222 дня.

2.7.2. На территории Луговского сельского поселения населенные пункты, жилая застройка которых представлена индивидуальными жилыми домами, имеют индивидуальную систему отопления.

2.7.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом (твердым топливом) и характеристики планируемых к размещению объектов (см. табл.36).

Таблица 36.

Наименование объекта, (расчетного показателя)*	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Угольный и торфяной брикет	кг/ 1 м² общей отапливаемой площади	100	
Уголь		70	
Дрова	скл. м³/ 1 м² общей отапливаемой площади	0,28	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется	

Примечание:

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

2.7.4. Размеры земельных участков складов твердого топлива следует предусматривать из расчета на 1 тыс.человек в соответствии с данными табл.37.

Таблица 37.

Склады	Размеры земельных участков, м ²
Угля	300
Дров	300

6.2.8. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

6.2.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в табл.38.

Таблица 38.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории сельского поселения	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район	Следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных особенностей инженерных сетей, прокладываемых в них.
Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Способы подземной прокладки инженерных сетей	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка

	<p>воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.
Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	<p>Следует проектировать под прямым углом.</p> <p>Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.</p>
Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Кабельные линии	
Пересечение автомобильных дорог	<p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.</p> <p>При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.</p>
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.

Тепловые сети	
Подземная прокладка тепловых сетей	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.</p>
Наземная и надземная прокладка тепловых сетей	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения тепловыми сетями железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков	<p>Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.</p> <p>При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.</p>
Сети водопровода	
Размещение сетей водопровода	<p>Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Газопроводы	
Подземная прокладка газопроводов	<p>Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.</p> <p>При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.</p> <p>Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).</p>
Наземная прокладка газопроводов	<p>Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Наземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.</p>

Наземные газопроводы с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП).
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

6.2.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2016.

3. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие сведения

3.1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на: автомобильные дороги федерального значения; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; автомобильные дороги местного значения (муниципальные); частные автомобильные дороги.

3.1.2. Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) подразделяются по назначению на следующие виды:

- автомобильные дороги местного назначения вне границ населенных пунктов сельского поселения;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения.

3.1.3. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из принятого уровня автомобилизации

3.1.5. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

3.1.6. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством. В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

3.2. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки:

3.2.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта сельского поселения.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

3.2.2. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.2.3. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

3.2.4. Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.2.5. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

3.2.6. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

3.2.7. Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.2.8. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3.2.9. Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники.

3.2.10. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.2.11. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

3.2.12. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

3.2.13. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе индивидуальным жилым домам.

3.2.14. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

3.2.15. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов сельского поселения, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;
- до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:
- от мест проживания – 200 м;

- от объектов массового посещения – 250 м.

3.2.16. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

3.2.17. Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 10.4.6-10.4.8 настоящих нормативов.

3.2.18. Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.2.19. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

3.3. Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов:

3.3.1. Дороги, соединяющие сельские населенные пункты, общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.3.2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3.3.3. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

3.3.4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

3.3.5. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

3.3.6. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

3.3.7. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

3.3.8. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

3.3.9. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях сельского поселения (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно табл.39.

Таблица 39.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс.т.	Категория дорог
--------------------------------------	--	-----------------

	нетто, в месяц пик	
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, живот-новодческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной обработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

3.3.10. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.3.11. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.40.

Таблица 40.

Категории дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	Основные	Допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

3.3.12. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.41.

Таблица 41.

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
- поверхности дороги	100	75	50	40	25
- встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
- в плане	200	150	80	80	80
- в продольном профиле:					
- выпуклых	4000	2500	1000	600	400
- вогнутых	2500	2000	1000	600	400
- вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

3.3.13. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по табл.42.

Таблица 42.

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1

Ширина, м:			
- полосы движения	3	-	-
- проезжей части	6	4,5	3,5
- земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
Укрепления обочины	0,5	0,75	0,5

3.5.14. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

3.3.15. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3.3.16. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м: 8 - для дорог I-с категории; 7 - для дорог II-с категории; 5,5 - для дорог III-с категории.

3.3.17. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по табл. 43.

Таблица 43.

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

3.3.18. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно табл. 44, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 44.

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	Одиночных транспортных средств ($L < 8$ м)	Автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами ($8 \text{ м} < L < 13 \text{ м}$)	С полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами ($13 \text{ м} < L < 23 \text{ м}$)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (3,5)	-	-

Примечания:

1 - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.
В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l , отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

3.3.19. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна. Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

3.3.20. Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

3.3.21. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.3.22. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

3.3.23. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

3.3.24. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по табл.45.

Таблица 45.

Параметры	Значения параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
- двухстороннем	6,0	-
- одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

3.3.25. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину,
- в стесненных условиях существующей застройки;
- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно табл.93;
- при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;
- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны
- при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

3.3.26. Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.3.27. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

3.3.28. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.3.29. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно табл.46 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 46.

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

3.3.30. На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разбега.

3.3.31. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

3.3.32. При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно табл.47.

Таблица 47.

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривизны в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

3.3.33. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

3.4. Сеть общественного пассажирского транспорта:

3.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов сельского поселения.

3.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, легковой транспорт (в том числе микроавтобус)) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.4.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

3.4.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км².

3.4.6. Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

3.4.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта устанавливается в соответствии с табл.48.

Таблица 48.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности, не более
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

3.4.8. В общественном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

3.4.9. На территории малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта устанавливается в соответствии с табл.96 настоящих нормативов.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена в остальных населенных пунктах – до 800 м.

3.4.10. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

3.4.11. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

3.4.12. Параметры остановок общественного транспорта устанавливаются в соответствии с табл.49.

Таблица 49.

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
III категория	600	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
IV и V категория	400	

3.4.13. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- площадка ожидания;
- переходно-скоростные полосы;
- заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);
- боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);
- тротуары и пешеходные дорожки;
- пешеходный переход;
- автопавильон;
- скамьи;
- туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);
- контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна);
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

3.4.14. В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

3.4.15. Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими остановками павильонов.

3.4.16. Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- автопавильон;
- скамья;
- урна для мусора;
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения);

- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

3.4.17. При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах следует учитывать следующие требования:

- остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;

- остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

3.4.18. Допускается размещение остановочных площадок на линиях автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;
- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

3.4.19. Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

3.4.20. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Расчетные показатели организации заездного кармана остановочной площадки устанавливаются в соответствии с табл.50.

Таблица 50.

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Ширина остановочной площадки	м	Равна ширине основных полос проезжей части
Длина остановочной площадки	м	В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13
Длина участков въезда и выезда с остановочной площадки	м	15
Длина посадочной площадки	м	не менее длины остановочной площадки
Ширина посадочной площадки	м	не менее 3 В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.
Уширение остановочной площадки для установки павильона	м	до 5
Размер павильона	чел/м ²	Определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4
Расположение ближайшей грани от кромки остановочной площадки	м	не ближе 3

3.4.21. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда.

Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

3.4.22. Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел/м² с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

3.4.23. Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями, которые применяют по действующим стандартам.

3.4.24. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Размеры пешеходно-скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно-скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

3.4.25. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.4.26. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 – 200 м² на одно машино-место (в зависимости от вида транспортного средства).

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.4.27. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.4.28. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Параметры участков для устройства служебных помещений на конечных станциях общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с табл.51.

Таблица 51.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	м ²	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15x15	16x16
Этажность здания	этаж	1	1

3.4.29. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом обеспечения радиуса поворота для автобуса не менее 12 м в плане.

3.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

3.5.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из установленного уровня автомобилизации.

3.5.2. Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий сельских населенных пунктов, с обеспечением экологической безопасности.

3.5.3. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

3.5.4. Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.5. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3.5.6. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых зон.

3.5.7. Площади застройки и размеры земельных участков для автостоянок следует принимать по табл.52.

Таблица 52.

Типы автостоянок		Размеры земельных участков, м ² / машино-место
Отдельно стоящие автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей этажностью:	1 этаж	30
Открытые наземные стоянки		25

3.5.8. При подготовке генерального плана сельского поселения обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, следует принимать исходя из уровня автомобилизации и нормативов площади застройки автостоянок.

3.5.9. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

3.5.10. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в табл.53.

Таблица 53.

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.
3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

3.5.11. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.5.12. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

3.5.13. Проектирование встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

3.5.14. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

3.5.15. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

3.5.16. Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

3.5.17. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

3.5.18. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

3.5.19. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства.

3.5.20. Расчет площади открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует осуществлять в соответствии с нормами - 0,8 м²/чел.

3.5.21. Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

3.5.22. При размещении открытых площадок для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы.

3.5.23. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.24. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые зоны – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общественные и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

3.5.26. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3.5.27. При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

3.5.28. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

3.5.29. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

3.5.30. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос.

Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

3.5.31. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.32. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

3.5.33. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

3.5.34. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам табл.54.

Таблица 54.

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

3.5.35. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

3.5.36. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

3.5.37. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.38. Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (см. табл.55).

Таблица 55.

Количество мест на индивидуальных автостоянках	Количество мест для транспорта инвалидов
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в

предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

3.5.39. Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 технологических постов – 0,5;
- на 10 технологических постов – 1,0;
- на 15 технологических постов – 1,5;
- на 25 технологических постов – 2,0.

3.5.40. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Ивановской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

3.5.41. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по табл.56.

Таблица 56.

Объекты по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

3.5.42. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

3.5.43. Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в табл.57-60.

Таблица 57.

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Таблица 58.

СТО при количестве постов (1 пост на 200 автомобилей)	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

Таблица 59.

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание:

* определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

Таблица 60.

Количество постов на станциях технического обслуживания	Размеры участков, га
на 10 постов	1,0
на 15 постов	1,5
на 25 постов	2,0
на 40 постов	3,5

3.5.44. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

3.5.45. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98*.

3.5.46. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

3.5.47. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.48. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.49. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

3.5.50. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

3.5.51. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах.

Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м², спортивного – 75 м².

3.5.52. Минимальная длина причального фронта по периметру причалов, в том числе плавучих, и пирсов должна обеспечивать швартовку и безопасную стоянку всех приписанных к данной базе судов в случае их постоянного нахождения на плаву в период навигации. При этом расстояние между судами при стоянке у причала (пирса) должно быть не менее 0,5 м для гребных и не менее 1,0 м – для моторных и парусных судов.

3.5.53. На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

На территории базы следует проектировать площадки с контейнерами для коммунальных отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

3.5.54. При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

3.5.55. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

4. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.1. Общие сведения:

4.1.1. Планировочную территорию сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли, природных и иных ресурсов Луговского сельского поселения, а также нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проживающего на его территории

населения. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

4.1.2. непригодными для застройки являются:

- поймы малых водотоков;
- карьер песчаный (недействующий) глубиной 4,5-5 м;
- овраги и крутые склоны с уклонами более 20%;
- зона отступа от разрушающихся склонов оврагов, которая принимается равной трехкратной глубине их при условии укрепления склонов, и составляет 20-100 м.

4.1.3. Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.1.4. К территориям, не подлежащим застройке, относятся существующие санитарно-защитные зоны.

4.1.5. На участках высокого стояния грунтовых вод необходимо предусмотреть сооружение дренажных устройств и гидроизоляционные покрытия фундаментов и подвальных помещений.

4.1.6. Размещение объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральными планами Луговского сельского поселения, схемами территориального планирования Кинешемского муниципального района и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий при соблюдении режимов градостроительного регулирования использования территории, установленных на областном и муниципальном уровнях.

4.1.7. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия, с площадью участка, как правило, не более 5 га.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

4.1.8. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными малоэтажными отдельно стоящими жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно).

4.1.9. В Луговском сельском поселении формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и усадебных жилых домов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.1.10. Жилая зона формируется из следующих функционально-планировочных элементов жилой застройки:

- участок жилой застройки – территория, размером до 0,15 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования;

- группа жилой застройки (жилой комплекс) – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования;

4.1.11. В сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района.

В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

4.1.12. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

4.1.13. Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

4.1.14. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

4.1.15. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: престижный (бизнес-класс), массовый (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

- жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование): норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

4.2. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов малоэтажной жилой застройки:

4.2.1. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа до 3 этажей включительно с земельными участками;
- малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 3 этажей включительно.

4.2.2. Расчетные показатели на один дом (квартиру), га при застройке индивидуальными жилыми домами без участков следует принимать по табл.61, блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами – по табл.62.

Таблица 61.

Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га
1500	0,21
1200	0,17
1000	0,15
800	0,13
600	0,11
400	0,08

Таблица 62.

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания.

4.2.3. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 30 м².

4.2.4. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.2.5. Расчетную плотность населения малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с табл.63.

Таблица 63.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с приусадебным участком, м ² :								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Блокированный малоэтажный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4								

4.2.6. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

4.2.7. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

4.2.8. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными домами следует принимать не менее 25 %.

4.2.9. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

4.2.10. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.2 части 1, 3 части 2 настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

4.2.11. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

4.2.12. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для

временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

4.2.13. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

4.2.14. Автостоянки, обслуживающие блокированные и многоквартирные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями разделов 5.2.3 части 1, 3.7 части 2 настоящих нормативов.

4.2.15. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог сельского поселения в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2 части 1, 2, 3 части 2 настоящих нормативов.

4.2.16. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по табл. __, __ настоящих нормативов;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п.6.4.14 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
- от стволов высокорослых деревьев – 4;
- от стволов среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.3. Нормативные параметры функциональных планировочных элементов застройки сельских населенных пунктов:

4.3.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав Луговского сельского поселения, необходимо учитывать статус, величину населенных пунктов сельского поселения, место в системе расселения,

сложившиеся производственные и социальные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

4.3.2. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома усадебного типа с земельными участками;
- малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома.

4.3.3. Для предварительного определения потребной территории кварталов (микрорайонов), участков малоэтажной жилой застройки в сельских населенных пунктах допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по табл.64.
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными домами – по табл.65.

Таблица 64.

Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 65.

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,03

Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.

4.3.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в населенных пунктах сельского поселения устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

4.3.5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

4.3.6. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с табл.66.

Таблица 66.

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.
----------	---

	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	160	-	-	-	-	-	-

4.3.7. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории сельских населенных пунктов являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;
- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения определяются в соответствии с требованиями разделов 5.5-5.8 части 1 настоящих нормативов.

4.3.9. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями разделами 5.2.1 части 1, 3.5 части 2 настоящих нормативов.

4.3.10. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100%-ная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

4.3.11. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями разделов 5.2.3, 5.3.7 части 1 настоящих нормативов.

4.3.12. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

4.3.13. Проектирование сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации, а также других систем инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.1, 5.2 части 1 настоящих нормативов.

4.3.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.3.15. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей с учетом санитарно-гигиенических требований определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от домов, построек и деревьев, расположенных на земельном участке, до границ соседних земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.3.16. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.3.17. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.3.18. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.3.19. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны соответствовать табл.67.

Таблица 67.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

4.3.20. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

4.3.21. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

4.3.22. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

5.1. Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

5.2. Зоны физкультурно-спортивных объектов могут размещаться в составе рекреационных зон, а также в составе зон жилой застройки (в том числе в составе общеобразовательных школ) и общественно-деловых зон (в составе учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, учреждений отдыха и культуры и других объектов).

5.3. Зоны физкультурно-спортивных объектов разделяются на зоны местного значения (приближенного и повседневного обслуживания) и зоны для функционирования и развития физкультурно-спортивных объектов регионального значения (периодического обслуживания).

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);
- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в жилых зонах сельского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб), открытые

плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры, универсальные спортивно-зрелищные комплексы.

5.4. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

5.5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

5.6. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 138.13330.2012 и СП 35-103-2001.

5.7. Радиус обслуживания населения учреждениями досуга, физкультуры и спорта, размещаемых в жилой застройке соответствует значениям табл.68.

Таблица 68.

Виды физкультурно-спортивных объектов	Территориальная доступность, не более
Объекты местного значения:	
- приближенного обслуживания	радиус пешеходной доступности 300 м
- повседневного обслуживания	радиус пешеходной доступности 1500 м
Объекты регионального значения (периодического обслуживания)	радиус транспортной доступности 30 мин.

5.8. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и заблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – в соответствии с п.п. 6.2.20-6.2.21 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

5.9. Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

5.10. При проектировании общественно-деловых зон у торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м². Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м²). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

5.11. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

5.12. Обоснование установления минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и массового спорта представлено в табл.69.

Таблица 69.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2016
Бассейн крытый и открытый общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне /сельском населенном пункте	м ² общей площади на 1000 чел	70	
Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2016
Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

5.13. Рекомендуемую номенклатуру, а также планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных видов спорта и комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с табл.70-74.

Таблица 70.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23

Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечания:

При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 71.

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5 20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

Примечания:

При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 72.

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4

сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 73.

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м ²	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
дети от 7 до 10 лет	50	общая	в том числе прямого участка	
дети старше 10 до 14 лет	100	60	не менее 15	1,2
дети старше 14 лет и взрослые	250	150	не менее 30	1,5
		200	не менее 60	2

Примечания:

Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 74. – Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

Примечания:

Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

6. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. Дошкольные образовательные учреждения:

6.1.1. Здания дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещаются в жилой зоне сельских населенных пунктов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Участки ДОУ не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

6.1.2. ДОУ следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

6.1.3. По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

6.1.4. На земельном участке ДООУ выделяют следующие функциональные зоны: - зона застройки; - зона игровой территории; - хозяйственная зона.

6.1.5. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений. На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДООУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

6.1.6. Зона застройки включает основное здание ДООУ, которое размещают в границах участка.

Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДООУ, не допускается.

6.1.7. При проектировании ДООУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

6.1.8. Здания ДООУ проектируются отдельно стоящими.

6.1.9. При затесненной многоэтажной застройке в сельских поселениях допускается пристройка здания ДООУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Здание ДООУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДООУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

6.1.10. Вместимость ДООУ в сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДООУ не должна превышать 2 этажей.

6.1.11. В крупных поселениях в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДООУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

6.1.12. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

6.1.13. Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

6.1.14. В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м.

6.1.15. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 x 8 м или 6 x 10 м.

6.1.16. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания.

6.1.17. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;
- овощехранилище площадью не более 50 кв. м;
- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.1.18. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

6.1.19. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м.

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДООУ.

6.1.20. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Допускается применение автономного или газового отопления.

6.1.21. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории ДООУ для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

6.1.22. Территория ДООУ должна иметь наружное электрическое освещение.

Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории ДООУ не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

6.1.23. Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

6.1.24. Въезды и входы на территорию ДООУ, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

6.1.25. Здания ДООУ могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отопливаемыми переходами.

Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

6.1.26. Уровень обеспеченности ДООУ и размер их земельного участка из расчета количество мест на 1000 жителей принимается в соответствии с табл.75.

Таблица 75.

Категория детских дошкольных учреждений	Уровень обеспеченности земельным участком, м ² /ед.изм
Для отдельно стоящих зданий при вместимости 47-57 мест	40
Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест	35

Примечания:

1. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):
2. Для детей ясельного возраста – 7,2 м²;
3. Для детей дошкольного возраста – 9,0 м².
4. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест

6.2. Общеобразовательные учреждения:

6.2.1. Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

6.2.2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

6.2.3. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6.2.4. Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

6.2.5. Для учащихся с ограниченными возможностями здоровья на территории строящихся и реконструируемых общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

6.2.6. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

- для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону),
- для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

6.2.7. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

6.2.8. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

6.2.9. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

6.2.10. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

6.2.11. На земельном участке выделяются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

6.2.12. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

В учебно-опытную зону рекомендуется включать:

- отдел начальных классов,
- отдел полевых и овощных культур,
- отдел плодового сада и питомника,
- отдел цветочно-декоративных растений,
- отдел коллекционно-селекционной работы,
- теплицу с зооуголком, парники,
- географическую площадку,
- площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

В условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

6.2.13. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м.

Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

6.2.14. Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон.

Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

6.2.15. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

6.2.16. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

6.2.17. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях поселениях следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

6.2.18. На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий.

6.2.19. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

6.2.20. Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий

6.2.21. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

6.2.22. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка следует принимать по табл.76.

Таблица 76.

Уровень обеспеченности (кол. мест на 1 тыс. чел. – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест)	Размер земельного участка
Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² ; от 1100 до 1500 - 17 м ² ; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)

Примечание:

1. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
3. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
4. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

6.6.2.23. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка соответствует табл.77.

Таблица 77.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м ² ; св. 300 до 500 – 65 м ² ; св. 500 и более – 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

6.2.24. Уровень обеспеченности объектами для организации детей в каникулярное время рекомендуется в соответствии с табл.78.

Таблица 78.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2016
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

6.2.25. Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

6.2.26. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные

лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

6.2.27. Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения.

На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения.

Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых коммунальных и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются раздельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

6.3. Учреждения дополнительного образования:

6.3.1. Обоснование минимальной обеспеченности учреждений дополнительного образования представлена в табл.79.

Таблица 79.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Дворец (Дом) творчества школьников	% общего числа школьников	3,3	СП 42.13330.2016
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	
Станция юных техников		0,9	
Станция юных туристов		0,4	
Станция юных натуралистов			
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

6.3.2. Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

6.3.3. Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

6.3.4. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

6.3.5. Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

6.3.6. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.80.

Таблица 80.

Уровень обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
10%, в том числе по видам: • дворец культуры – 3% • детская спортивная школа – 4%; • детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами радиус обслуживания учреждений внешкольного образования составляет: • в зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м; • в зоне индивидуальной жилой застройки – 700 м.

6.3.7. Уровень обеспеченности учреждениями начального профессионального образования, учреждениями среднего профессионального образования, размер их земельного участка устанавливается в соответствии с табл.81-82.

Таблица 81.

Размер земельного участка	Примечание
На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м ² ; св. 300 до 900 – 50-65 м ² ; св. 900 до 1600 – 30-40м ² .	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; св. 2000 до 3000 – на 20%; св. 3000 – на 30%.

Примечание:

1. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

Таблица 82.

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков <*>, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 - 1000 чел.

Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечание:

1. <*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
2. <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.
3. <2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.
4. <3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

7. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

7.1. В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения (см. табл.83-85).

Таблица 83.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200-140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ² ; 800-1000 коек – 80-60 м ² ; более 1000 коек – 60 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	Посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	Количество специальных автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специальной автомашине
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га III-V группа - 0,25 га VI-VII группа – 0,2 га	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

Таблица 84.

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и мало-этажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника и их филиалы	м	800	1000
Аптека	м	300	600

Таблица 85.

Наименование объекта	Расстояние от стен здания до красной линии
Больничные корпуса (не менее)	30 м
Поликлиники (не менее)	15 м

7.2. Размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект (поликлиники), не менее 0,2 га на объект (амбулатории).

7.3. Размеры земельных участков, выделяемые под аптеки – 0,2-0,4 га на объект.

7.4. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

7.5. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

7.6. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должны быть не менее указанных в табл.86.

Таблица 86.

Объекты	Расстояние, не менее, м
До жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м)	500
До садоводческих товариществ	300

8. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАКОПЛЕНИЮ (В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗДЕЛЬНОМУ НАКОПЛЕНИЮ) И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

8.1. С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

8.2. Санитарная очистка территории сельского поселения, производимая в соответствии с п. 2.1.4.4 «Санитарная очистка» части 2 настоящих нормативов должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

8.3. Нормы накопления отходов следует принимать по табл.87.

Таблица 87.

Группа объектов	Единица расчета
По жилым домам	На одного человека
По объектам культурно-бытового назначения	На одно место
По магазинам и складам	На 1 м ² торговой площади в единицу времени (день, год)

8.4. Минимальное количество отходов на 1 человека в год рассчитывается согласно СП 42.13330.2016 (см. табл.88).

Таблица 88.

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

8.5. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует определять по табл.89.

Таблица 89.

Наименование объектов образования отходов, виды отходов	Единица измерения	Норма накопления, м³	
		Средне-годовая	Средне-суточная
Жилищный фонд:			
Благоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,48	0,0041

Неблагоустроенный жилищный фонд	с 1 человека	1,35	0,00365
Крупногабаритные отходы	с 1 человека	0,17	0,00048
Жидкие отходы	с 1 человека	4,02	0,0110
Садовые кооперативы	на 1 члена кооператива	0,35	0,0010
Предприятия торговли:			
Продовольственные магазины	На 1 м ² торговой площади	1,95	0,0053
Промтоварные магазины	на 1 м ² торговой площади	1,55	0,0042
Хозяйственные магазины	на 1 м ² торговой площади	1,87	0,0051
Универсамы, супермаркеты	на 1 м ² торговой площади	1,74	0,0048
Магазины мелкооптовой торговли	на 1 м ² торговой площади	0,63	0,0017
Торгово-складские помещения и базы	на 1 м ² общей площади	0,18	0,0005
Торговые павильоны	на 1 м ² общей площади	1,50	0,0041
Промтоварные палатки	на 1 м ² общей площади	1,21	0,0033
Продовольственные палатки	на 1 м ² общей площади	1,31	0,0036
Киоски	на 1 м ² общей площади	1,31	0,0036
Рынки	на 1 м ² общей площади	1,05	0,0029
Ярмарки	на 1 м ² общей площади	0,66	0,0018
Лотки уличной торговли	на 1 объект	2,50	0,0068
Медицинские учреждения:			
Больницы	на 1 койко-место	1,31	0,0036
Поликлиники	на 1 посещение	0,03	0,0001
Стоматологические поликлиники и кабинеты	на 1 посещение	0,04	0,0001
Аптеки	на 1 м ² торговой площади	0,31	0,0009
Солярии и салоны красоты	на 1 посещение	0,03	0,0001
Санатории, пансионаты, дома отдыха	на 1 койко-место	1,97	0,0054
Учреждения:			
Проектные и научно - исследовательские институты	на 1 сотрудника	0,42	0,0011
Административные учреждения	на 1 сотрудника	0,86	0,0024
Отделения связи	на 1 сотрудника	0,75	0,0021
Банки, офисы	на 1 сотрудника	0,80	0,0022
Бизнес-центр	на 1 м ² общей площади	0,25	0,0007
Типографии	на 1 сотрудника	2,00	0,0055
Образовательные учреждения:			
Детские сады, ясли	на 1 место	0,52	0,0014
Средние школы	на 1 учащегося	0,26	0,0007
Профтехучилища	на 1 учащегося	0,79	0,0022
Учреждения среднего профессионального образования, учреждения высшего профессионального образования	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Детские дома, школы-интернаты	на 1 учащегося	0,52	0,0014
Дома престарелых	на 1 койко-место	1,76	0,0048
Лицеи, колледжи		0,52	0,0014
Предприятия бытового обслуживания населения			
Рестораны и кафе	на 1 посадочное место	1,15	0,0032
Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 посадочное место	1,38	0,0038
Гостиницы	на 1 место	1,44	0,0039
Общежития	на 1 место	1,51	0,0041

Ателье по пошиву и ремонту одежды	на 1 кв. м общей площади	0,18	0,0005
Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,25	0,0007
Ремонт бытовой, радио и оргтехники	на 1 кв. м общей площади	0,09	0,0003
Бытовые комбинаты	на 1 сотрудника	0,98	0,0027
Парикмахерские	на 1 посадочное место	0,30	0,0008
Бани	на 1 посещение	0,18	0,0005
Культурно-развлекательные и спортивные учреждения			
Стадионы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Дворцы спорта	на 1 посадочное место	0,20	0,0005
Концертные залы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Клубы	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Театры, кинотеатры	на 1 посадочное место	0,24	0,0006
Библиотеки	на 1 м ² общей площади	0,18	0,0005
Читальные залы	на 1 посещение	0,00067	
Парки	на 1 м ² общей площади	0,20	0,0005
Пляжи	на 1 м ² общей площади	0,20	0,0005
Гаражи, автостоянки, АЗС			
Автостоянки и парковки	на 1 машину	0,14	0,0004
Гаражные кооперативы	на 1 гаражный бокс	0,29	0,0008
Автомастерские, автосервис	на 1 м ² общей площади	0,37	0,0010
АЗС	на 1 заправочную точку	0,14	0,0004
Улицы, площади, парки			
Смёт с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей, парков	с 1 м ² твёрдых покрытий	0,008	-
Детские лагеря отдыха	на 1 отдыхающего	0,31	0,0008
Транспортное обслуживание			
Вокзалы, аэропорты, речные порты	на 1 м ²	0,92	0,0025

Примечания:

1. К твёрдым коммунальным отходам (ТКО), входящим в нормы накопления, следует относить отходы, образующиеся в зданиях (помещениях), различающиеся между собой по морфологическому составу: пищевые отходы, бумагу, картон, дерево, металл черный и цветной, текстиль, стекло, пластмассу, резину и прочее. (см.п.11.8.1)
2. Одним из подвидов ТКО являются крупногабаритные отходы (КГО), к которым следует относить отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры. Крупногабаритные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, включают в себя отходы от текущего ремонта помещений, использованную тару и упаковочные материалы, а также крупные предметы (старая мебель, оргтехника и др.).
3. В состав ТКО не входят смёт, древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей, отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир, отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к зданию (помещению).
4. Вывоз отходов, не входящих в состав ТКО, производится транспортом владельца или по его заявкам транспортом специализированных организаций за отдельную плату.
5. В случае вывоза картонной упаковки (ящиков) не в собранном виде норматив накопления следует увеличивать в 4 раза.
6. В данных нормах накопления не учитываются опасные и биологические отходы, обращение с которыми регламентируется законодательством Российской Федерации.
7. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твёрдых коммунальных отходов.
8. Санитарную очистку территорий населённых пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.
9. Расчётное количество накапливающихся твёрдых коммунальных отходов должно периодически уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

8.6. Количество отходов определяется по расчету в соответствии с табл.88-89.

8.7. Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

8.8. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

8.9. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия отдельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

8.10. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, и мощности сооружений по его обработке, утилизации, обеззараживанию и размещению подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по сельскому поселению.

Годовое накопление домового мусора (м³ или т)

$$Q_r = p * m,$$

где: p – норма накопления на 1 чел. в год, м³ или т;

m – численность населения города.

Среднесуточное накопление домового мусора определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Q_c = (Q_r/365) * k_1,$$

где $k_1=1,2$ - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

8.11. Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

8.12. Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

8.13. Санитарную очистку территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

8.14. Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и обезвреживания отходов следует принимать по табл.90.

Таблица 90.

Наименование объекта		Единица измерения	Размеры земельных участков, га	Ориенти- ровочные размеры санитарно- защитных зон, м	
			Величина		
Минимально допустимый уровень обеспеченности					
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	до 40	га земельного участка, на 1000 т. отходов	0,05	500	СП 42.13330.2016
	свыше 40		0,05	1000	
Мусороперегрузочные станции			0,04	100	СП 42.13330.2016
Склады компоста			0,04	300	
Полигоны *			0,02-0,05		
Поля компостирования			0,04	300	
Сливные станции			0,02	500	

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	1000	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется	

Примечание: (*) кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.15. Объекты хранения и обезвреживания отходов устраиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8.16. Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

8.17. Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Не допускается размещение полигонов	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 -02
	В зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей
	В местах выхода на поверхность трещиноватых пород
	В местах выклинивания водоносных горизонтов
	В местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений

8.18. При выборе участка для устройства полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

8.19. При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологически безопасного их захоронения на специальных полигонах);

- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;

- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

8.20. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

8.21. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

8.22. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

8.23. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

8.24. Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

8.25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях пригородных и рекреационных зон;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

8.26. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

8.27. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

8.28. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

8.29. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

9. ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

9.1. Общие сведения:

9.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

9.1.2. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование.

9.1.3. К объектам местного значения в иных областях в связи с решением вопросов сельского поселения относятся:

Объекты в сфере обслуживания:

- организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи;
- объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью;
- объекты библиотечного обслуживания населения;
- объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

• объекты в области туристско-гостиничной деятельности.

Озелененные территории населенных пунктов сельского поселения:

- территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной и производственной застройки;
- объекты придомовой зоны и игровые зоны.

Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- кладбища, места захоронения урн.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2. Объекты и учреждения обслуживания:

9.2.1. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (управления, связи, кредитно-финансовых, архивов, юридических консультаций, судов, нотариальных контор, территориальных центров социальной помощи семье и детям, досуга, культуры, работы с детьми и молодежью, библиотеками) представлено в табл.91-93.

Таблица 91.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Организации и учреждения управления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м ² на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	СП 42.13330.2016
Отделение связи, почта, телефонная	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ	Распоряжение Правительства РФ

станция, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения			от 03.07.1996 № 1063-р
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. чел	
Муниципальный архив	объект	1	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 92.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2016
Танцевальные залы	место на 1000 чел.	6	
Клубы	посетительское место на 1000 чел.	80	
Кинотеатры	место на 1000 чел.	35	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание: Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Таблица 93.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Общедоступная библиотека	объект	1 на 10 тыс. населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимальная транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

9.2.2. Обоснование нормативов минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и учреждений обслуживания (общественного питания, торговли и бытового обслуживания) представлено в табл.94.

Таблица 94.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	117	

Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	267	
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40 (8)	СП 42.13330.2016
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9 (2)	
Баня	мест на 1000 чел.	5	
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4 (4)	
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120 (10)	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.
2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

9.2.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового, кредитно-финансового обслуживания следует принимать в соответствии с табл.95.

Таблица 95.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Предприятия торговли и общественного питания:	
- многоквартирной жилой застройки	500
- малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	800
Предприятия бытового обслуживания населения:	
- многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	500
- индивидуальной жилой застройки	800
Филиалы банков и отделения связи	800

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре сельского поселения.

9.2.4. Предприятия общественного питания на предприятиях размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

- более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;
- до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

9.2.5. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых зон, рассчитывается также и на население этих населенных пунктов с использованием коэффициентов по табл.96.

Таблица 96.

Соотношение: работающие (тыс.чел.)/	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)		
		Торговые объекты, кв.м торговой площади	Общественное питание	

жители (тыс.чел.)		Продовольст- венные	Непродо- вольст- венные		Бытовое обслуживание рабочих мест
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

9.2.6. Обоснование нормативов вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, строительных материалов, для содействия развитию малого и среднего бизнеса представлены в табл.97-98.

Таблица 97.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2016
Склад непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 чел	24	
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

Таблица 98.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300

9.2.7. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности помещений для работы участкового уполномоченного полиции представлено в табл.99.

Таблица 99.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади/участок	10,5	по расчёту
1.2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	м ² общей площади/1 чел.	18	Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

9.2.8. Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0м²) и организации места ожидания посетителей (4,5м²).

Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних,

сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников

9.2.9. Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения, 18 м² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20м².

9.3. Объекты туристско-гостиничной деятельности:

9.3.1. Территория Луговского сельского поселения благоприятна для развития следующих видов туристической деятельности:

- экологический (на особо охраняемых природных территориях, естественных и культурных ландшафтах);
- спортивный (лыжный; водный, в том числе дайвинг; сплав по рекам и озерам; пешие, конные и велосипедные маршруты).

9.3.2. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области туристической деятельности приведено в табл. 100.

Таблица 100.

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Гостиницы	место на 1000 чел.	6*	СП 42.13330.2016
1.2.	Туристические базы, мотели, кемпинги	место	По заданию на проектирование	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

9.3.3. Зоны отдыха сельского поселения для организации массового кратковременного отдыха населения следует формировать на базе озелененных территорий общего пользования природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны кратковременного отдыха в населенных пунктах формируются на базе озелененных территорий общего пользования, на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории), на природных и искусственных водоемах, реках, в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов) и на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 0,5-часовой транспортно-пешеходной доступности для населенных пунктов сельского поселения.

9.3.4. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

9.3.5. При планировке единой системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Данные центры могут проектироваться на базе существующих малых населенных пунктов с учетом использования их как отдыхающими, так и постоянным населением.

Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2 км.

9.3.6. Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по табл.101.

Таблица 101.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м ² торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м ² торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

9.3.7. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от речного порта и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

9.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;

- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать, м на 1 посетителя, не менее:

- для речных и озерных пляжей – 0,25.

9.3.9. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями.

9.3.10. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2 части 1, 3 части 2 настоящих нормативов.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – согласно разделу 3.7 части 2 настоящих нормативов.

9.3.11. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями табл.102.

Таблица 102.

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

Примечания 1:

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания 2:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

9.3.12. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

9.4. Озелененные территории общего пользования:

9.4.1. К озелененным территориям населенных пунктов сельского поселения относятся:

- озелененные территории общего пользования – объектам градостроительного нормирования относят парки, сады, скверы, набережные, другие места кратковременного отдыха населения;

- территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

9.4.2. В сельском поселении следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

9.4.3. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта. Допускается сокращение площади озеленения деревьями и кустарниками с учетом климатических условий.

9.4.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

9.4.5. Размер земельных участков, отводимых под обустройство парков, устанавливается органами местного самоуправления (ПЗЗ).

При этом площадь парка в зависимости от его категории не должна превышать:

- для многофункциональных парков - 15 га;
- для спортивных парков – 10 га;
- для детских семейных парков – 5 га;
- для прогулочных парков – 5 га;
- для мемориальных парков – 5 га;
- для парков-выставок – 5 га;
- для парков искусств – 5 га;
- для зоологических парков – 5 га;
- для парков развлечений – 5 га.

9.4.6. Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с табл.103.

Таблица 103.

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемое соотношение функциональных зон
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %;	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %;

	территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	- физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%: - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом

Примечания:

1 . Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.
3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 10 настоящих нормативов.

9.4.7. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

Примечания: При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

9.4.8. Радиус доступности должен составлять:

- для парков – не более 20 мин;

9.4.9. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

9.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Проектирование автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 5.2.2, 5.2.3, 5.3.7 настоящих нормативов.

9.4.11. Размеры земельных участков автостоянок перед зонами массового кратковременного отдыха на одно место устанавливаются в соответствии с табл.104.

Таблица 104.

Вид транспорта	Размеры земельных участков на одно место, м ²
легковой автомобиль	25
автобус	40
велосипед	0,9

Примечание: В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений

9.4.12. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

9.4.13. Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

9.4.14. На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

9.4.15. Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

9.4.15. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

9.4.16. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по табл.105.

Таблица 105.

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

9.4.17. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать, по возможности, с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

9.4.18. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

9.4.19. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями табл.106.

Таблица 106.

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки жилой застройки	40-60, но не менее 40
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений высшего профессионального образования	30 - 50
Участки лечебных учреждений	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки производственной застройки	10 - 15*

Примечание: (*) В зависимости от отраслевой направленности производства.

9.4.20. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

9.4.21. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

9.4.22. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно табл.107.

Таблица 107.

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
------------------------	--

Магистральные улицы и дороги	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

9.4.23. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средо-защитные и рекреационные функции, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

9.4.24. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями табл.108.

Таблица 108.

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

9.4.25. В рекреационную зону могут также входить зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1-0,3 м² на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

9.4.26. В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом.

9.4.27. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м²/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий.

9.4.28. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

9.5. Площадки общего пользования, детские игровые зоны:

9.5.1. В жилых зонах сельских населенных пунктов необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

9.5.2. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны сельского населенного пункта.

9.5.3. Обоснование нормативных значений минимально допустимого уровня обеспеченности площадок общего пользования разного назначения представлено в табл.109.

Таблица 109.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² /чел.	0,7	
Площадка для отдыха взрослого населения	м ² /чел	0,1	
Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел	2,0	
Площадка для хозяйственных целей	м ² /чел	0,3	
Общественные уборные	Прибор на 1000 чел.	1	СП 42.13330.2016
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется	

9.5.4. Расстояние площадок общего пользования от окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее, чем указано в табл.110.

Таблица 110.

Назначение объекта	Расстояние, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой(наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса)	10 – 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

9.5.5. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных

целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

9.5.6. Обоснование минимально допустимого уровня обеспеченности площади озелененных территорий общего пользования приведено в табл.111.

Таблица 111.

Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	10	СП 42.13330.2016
Озелененные территории общего пользования жилых зон	м ² /чел.	6	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	20	СП 42.13330.2016

9.6. Объекты садоводческих и огородных объединений:

9.6.1. Организация и застройка территории садоводческого и огороднического объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических объединений.

9.6.2. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию:

- внешний связей с системой населенных пунктов сельского поселения;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

9.6.3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

9.6.4. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

9.6.5. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий до границы территории садоводческого, огороднического объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ.

9.6.6. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.6.7. Границы территории садоводческого, огороднического объединения и отдельных садовых, огородных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м.

Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

9.6.8. Расстояния от садоводческого, огороднического объединения до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети следует принимать в соответствии с табл.112.

Таблица 112.

Виды дорог	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

9.6.9. При установлении границ территории садоводческого, огороднического объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.

9.6.10. При проектировании садоводческих, огороднических объединений, а также индивидуальных садово-огородных участков расстояние от зданий и сооружений до лесных массивов должно составлять не менее 15 м.

9.6.11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 и не менее 60 м³ при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

9.6.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

9.6.13. Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в табл.113.

Таблица 113.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, объединений с количеством участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

9.6.14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

9.6.15. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, для ведения садоводства и огородничества должны быть установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

9.6.16. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются с учетом наличия земельных участков и их местоположения.

9.6.17. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

9.6.18. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

9.6.19. Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного участка определяется градостроительным регламентом территории.

9.6.20. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

9.6.21. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).

9.6.22. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

9.6.23. На территории садоводческого, огороднического объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

9.6.24. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

9.6.25. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:

- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.

9.6.26. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

9.6.27. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

9.6.28. Территория садоводческого, огороднического объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями разделов 10.1, 11.2 настоящих нормативов.

9.6.29. Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

9.6.30. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

9.6.31. Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м² в сутки;
- плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

9.6.32. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2-128-4690-88.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований разделов 5.1.5 части 1, 2.5 части 2 настоящих нормативов.

На территории садоводческих, огороднических объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов.

Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.

9.6.33. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

9.6.34. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического объединения.

9.6.35. Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического объединения следует предусматривать воздушными линиями.

Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

9.6.36. Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5.1.1, 6.2.2 настоящих нормативов.

9.7. Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

9.7.1. Участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших, отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями являются местами погребения.

9.7.2. Предоставление земельного участка для размещения места погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

9.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих нормативов.

9.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

9.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

9.7.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

9.7.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:
 - 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
 - 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
 - 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
 - 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

9.7.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

9.7.9. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.

9.7.10. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

9.7.11. Для проведения поливочных и уборочных работ на кладбищах необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

9.7.12. Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения.

Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

9.7.13. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

9.7.14. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса.

Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

9.7.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

10. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

10.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения сельского поселения (далее – производственные зоны) допускается размещать производственные объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие, птицеводческие),

сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

10.2. Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

10.3. Не допускается размещение производственных зон:

- на месте закрытых полигонов для твердых коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;
- в зонах проявления опасных геологических процессов (оползней, обвалов, эрозии, карста и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- во всех зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Ивановской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

10.4. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

10.5. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

10.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

10.7. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственных зон на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше

расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

10.8. Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

10.9. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

10.10. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

10.11. Размещение сельскохозяйственных объектов в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

10.12. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов (вертодромов) допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области использования воздушного пространства.

В части допустимого уровня шума размещение животноводческих предприятий, зданий и сооружений допускается по согласованию с органами Россельхознадзора.

10.13. Сельскохозяйственные объекты, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе населенных пунктов.

10.14. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. При этом следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.15. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

10.16. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

10.17. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

10.18. На обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов следует размещать объекты с размерами санитарно-защитных зон свыше 300 м.

В разрыве между ними и жилой застройкой допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации.

10.19. На территории животноводческих объектов и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

10.20. Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (зерновых и технических культур, в том числе овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

10.21. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

10.22. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должны быть не менее предусмотренных в табл.114.

Таблица 114.

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Крупного рогатого скота *	Молочные:	
	до 400 голов	45
	до 600 голов	51
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные до 600 скотомест	45
Свиноводческие	Откормочные до 6000 голов	38
	С законченным производственным циклом до 6000 голов	35
Птицеводческие **	Яичного направления:	
	до 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	Мясного направления: бройлерные до 3 млн. бройлеров	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью до 6 га	54
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35

	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Коневодческие	39
	Кролиководческие	45
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания1:

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания 2:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

10.23. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

10.24. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий, определяемыми соответствующими нормами технологического проектирования.

10.25. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в табл.115.

Таблица 115.

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	300
Свинофермы до 4 тыс. голов	300
Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год	1000
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Звероводческие (кролиководческие) фермы	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков	100
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Производства по обработке и протравлению семян	500
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Склады сжиженного аммиака	500
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Материальные склады	50
Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов	
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Молочные, масложировые, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5 т/сут. без копчения) и молока (до 10 т/сут.)	50

10.26. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

10.27. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

10.28. На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

10.29. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. На озелененных территориях сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

10.30. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, а также жилыми и общественно-деловыми зонами населенных пунктов и соответствовать требованиям раздела 5.2 части 1, 3 части 2 настоящих нормативов.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 7 автомобилей, на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.

Автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

10.31. Подъезды к зданиям, источникам противопожарного водоснабжения, размещение пожарных депо, обслуживающих территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов. Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», и методики, установленной СП 11.13130.2009.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль.

10.32. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей следует соблюдать требования раздела «Нормативы градостроительного проектирования инженерных сетей» настоящих нормативов, а также требования СП 18.13330.2011.

10.33. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданиями на проектирование.

11. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

11.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

11.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

11.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учетом положений разделов 10.3, 11.4 настоящих нормативов.

11.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

11.6. Создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки.

Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются в

соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

12. ОБЪЕКТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

12.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

12.2. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов и/или административном центре сельского поселения.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство.

Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

12.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Номенклатура и мощности (емкости хранения) предприятий коммунально-складской зоны населенных пунктов Луговского сельского поселения определяются в соответствии со схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области.

12.4. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

12.5. Нормативы вместимости складов для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства следует принимать по табл.116 -117.

Таблица 116.

Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Минимально допустимый уровень обеспеченности			
Склад продовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	77	СП 42.13330.2016
Склад непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	217	
Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 чел	24	

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	27	
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	54 57 17	
Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Таблица 117.

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300

12.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

12.7. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

13. ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (НЕ ОТНЕСЕННЫЕ К ОБЪЕКТАМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются Администрацией Кинешемского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

13.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются Администрацией Кинешемского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

13.4. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

13.5. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий

сельского поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

13.6. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

13.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

13.8. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

13.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

13.10. На территории сельского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К ним относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

13.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности, а также их обоснование представлены в табл.118.

Таблица 118.

Наименование объекта, ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	Единица измерения	Величина	Обоснование	Единица измерения	Величина	Обоснование
Пожарное депо	Объект, при населении св. 100 до 250 тыс. чел.	4	НПБ 101-95			
Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I-III	1	Приказ Минкультуры России от 03.12.2012 № 1488			не нормируются
Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах города		СП 88.13330.2014			
Пункты временного размещения	На регламентируется					
Время прибытия первого подразделения пожарной охраны				мин	10	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ
Защитные сооружения (противорадиационные укрытия, убежища, укрытия)	Не регламентируется		СП 88.13330.2014	Радиус сбора укрываемых, м		СП 88.13330.2014
Пожарные гидранты на водопроводной сети	м, между гидрантами	150	СП 8.13130.2009			
Противопожарные водоемы или резервуары для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³ при отсутствии кольцевого противопожарного водопровода	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

пожаровзрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с						
Противопожарные водоемы или резервуары складов лесоматериалов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	30				
Противопожарные водоемы или резервуары складов грубых кормов объемом до 1000 м ³	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м ³	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий радиотелевизионных передающих станций	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	15				
Противопожарные водоемы или резервуары зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов	количество резервуаров на 1 водозаборный узел	2	СП 8.13130.2009	Расстояние до обслуживаемых зданий, м	150	СП 8.13330.2009
	минимальный расход воды на пожаротушение, л/с	10				

13.12. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.119.

Таблица 119.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Содержание мероприятий
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожарных объектах	Аварии на взрыво-, взрывопожарных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (газопроводы, предприятия оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах горюче-смазочных материалов. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из населенных пунктов сельского поселения предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, плановопредупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодоро-	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать

	гах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	постепенный вывод из города сортировочных железнодорожных станций и узлов.
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

13.13. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в табл.120.

Таблица 120.

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	Содержание мероприятий
Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания,	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

	представляющие опасность для окружающих	населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых)	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов, в том числе по берегам рек) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты: - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей; - прочие мероприятия.
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др	Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке его территории. Мероприятия инженерной защиты: - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. В местах, где мероприятия инженерной защиты заблаговременно провести невозможно,

		предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека; недостаточная пропускная способность водоотводов; повышение уровня рек	Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты: - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затопляемых территорий. Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты: - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. В местах, где мероприятия для защиты от затопления заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонижительные установки и др.). Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.

		<p>Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории сельского поселения следует принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м; - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека	<p>При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, массивные волноломы); откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. В местах, где мероприятия инженерной защиты от затопления грунтовыми водами заблаговременно провести невозможно, предусматривать временное отселение в пункты временного размещения.
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод	<p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин,

		<p>обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.</p>
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	<p>Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные. <p>Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.</p>
Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных	<p>При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.</p>

	(структурно-неустойчивых, глинистых (лессовых)) грунтов	<p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается. На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Ik, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	<p>Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерногеологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода</p>

		<p>поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.</p>
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	<p>При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий сельского поселения. Территория сельского поселения, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров</p>
Оповещение и информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	<p>Мониторинг и анализ состояния системы оповещения населения сельского поселения, своевременное техническое обслуживание и модернизация, работы по увеличению охвата населения. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории технические устройства оповещения должны быть обозначены на схемах и планировочных</p>

		решениях с учетом развития и модернизации системы оповещения в целом.
Масштабная (локальная) эвакуация населения с части территории (всей территории), подверженной воздействию чрезвычайной ситуации в безопасные места.	Быстроразвивающиеся чрезвычайные ситуации с охватом большого количества населения	Организованный вывод необходимого количества населения в безопасные места с использованием транспорта (пешим порядком) или комбинированным способом. При разработке генерального плана сельского поселения и документации по планировке территории должны быть обозначены пункты временного размещения с указанием их вместимости.

Примечание:

Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственными нормативными документами.

ПРИЛОЖЕНИЕ П-1: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента РФ от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента РФ от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

постановление Правительства РФ от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства РФ от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»

постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»

постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

постановление Правительства РФ от 10.12.2018 № 1506 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

постановление Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»

постановление Минстроя РФ № 18-27, Минсоцзащиты РФ № 1-4403-15 от 11.11.1994 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

приказ Минприроды России от 13.02.2013 № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Законодательные и нормативные акты Ивановской области, Кинешемского муниципального района и Луговского сельского поселения

Закон Ивановской области от 29.09.2004 года № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»

Закон Ивановской области от 25.02.2005 года № 42-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Кинешемском муниципальном районе»

Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области»

Закон Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Ивановской области»

Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»

Закон Ивановской области от 2.03.2015 № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области».

постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области»

постановление Правительства Ивановской области от 04.06.2015 № 240-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ивановской области на период до 2020 года»

постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований»

приказ комитета Ивановской области по транспорту от 25.06.2012 № 30 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Ивановской области и входящих в ее состав муниципальных образований»

постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

Устав Ивановской области

Устав Кинешемского муниципального района Ивановской области

решение Кинешемского районного Совета депутатов от 21.12.2009 № 79 (413) «Об утверждении Схемы территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области»

решение Совета Луговского поселения от 28.03.2012 г. № 4 (78) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения»

решение Совета Луговского сельского поселения от 28.03.2012 г. № 4 (78) «Об утверждении Генерального плана Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района»

постановление администрации Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района от 29.09.2016 № 111 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы»

решение Совета Луговского сельского поселения от 27.01.2016 № 4 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2016-2030 годы»

решение Совета Луговского сельского поселения от 06.09.2017 № 38 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2017-2030 годы»

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

«ГОСТ 17.0.0.01-76. Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1976 № 699) (ред. от 01.08.1987)

«ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования» (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 № 1452)

«ГОСТ 17.1.3.06-82 (СТ СЭВ 3079-81). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод» (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25.03.1982 № 1244)

«ГОСТ 17.1.3.13-86 (СТ СЭВ 4468-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 № 1790)

«ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 № 5976)

«ГОСТ 17.5.3.02-90. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог» (утв. и введен в действие постановлением Госкомприроды СССР от 03.07.1990 № 26)

«ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 21.08.1980 № 4368)

«ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 № 1521) (ред. от 01.09.1986)

«ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден: Госстандарт СССР, 10.07.1978

«ГОСТ 9238-2013. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений (введен в действие приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1608-ст)

«ГОСТ 9720-76. Государственный стандарт Союза ССР. Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм» (утв. постановлением Госстроя СССР от 05.10.1976 № 156)

«ГОСТ 23337-2014. Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (введен в действие приказом Росстандарта от 18.11.2014 № 1643-ст)

«ГОСТ 22283-88. Государственный стандарт Союза ССР. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 22.12.1988 № 4457)

«ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий» (утв. постановлением Госстроя СССР от 09.10.1978 № 194)

«ГОСТ 22.1.02-97/ГОСТ Р 22.1.02-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта России от 21.12.1995 № 625)

«ГОСТ Р 52108-2003. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения» (утв. постановлением Госстандарта РФ от 03.07.2003 № 236-ст)

«ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия.» (утв. постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 № 158-ст) (ред. от 22.07.2003)

«ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения.» (утв. постановлением Госстандарта РФ от 24.11.2003 № 326-ст)

«ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утв. приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)

«ГОСТ Р 52282-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие

технические требования. Методы испытаний» (утв. и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 109-ст)

«ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 120-ст)

«ГОСТ Р 52142-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1179-ст)

«ГОСТ Р 52748-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»

Строительные нормы и правила (СНиП)

«СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр)

«СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 24.10.2017)

«СП 99.13330.2016. Свод правил. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83 (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1029/пр)

«СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр)

«СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр)

«СНиП 31-04-2001. Складские здания» (приняты постановлением Госстроя РФ от 19.03.2001 № 21)

«СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 № 108)

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

«СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288)

СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175)

«СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69)

«СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 № 23-11/3)

«МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001)

«СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181)

приказ МЧС РФ от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

«СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр) (ред. от 23.11.2015)

«СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 790)

«СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 788) (ред. от 30.12.2015)

«СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624) (ред. от 10.07.2017)

«СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94)

«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626)

«СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (принят постановлением Госстроя России от 27.12.1999 № 92)

«СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (принят постановлением Госстроя РФ от 29.11.1999 № 73)

«СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр) (ред. от 26.12.2017)

«СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1» (одобрен и рекомендован к применению письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26.02.2005 № 24)

«СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2» (одобрен и рекомендован к применению письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26.02.2005 № 24)

«СП 31-112-2007. Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены» (утв. приказом ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 № 23, МАФСИ от 21.12.2007 № 12)

«СП 31-113-2004. Бассейны для плавания» (одобрен письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26.02.2005 № 24)

«СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1,2,3» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14, приказом Минстроя России от 30.12.2015 № 960/пр, приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 307/пр) (ред. от 24.05.2018)

«СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11) (ред. от 24.05.2018)

«СП 33-101-2003. Определение основных расчетных гидрологических характеристик» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26.12.2003 № 218)

«СП 34-106-98. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки» (одобрен письмом Госстроя РФ от 15.12.1998 № 13-669)

«СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (ред. от 16.12.2016)

«СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70)

«СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71)

«СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 72)

«СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89)

«СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 22.09.2003 № 166)

«СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 822)

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС)

«СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/7)

«СП 38.13330.2012. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/12)

«СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов» (введен в действие 01.07.1996)

«СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов» (введен в действие 01.07.1996)

«СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» (одобрен для применения письмом Госстроя РФ от 26.03.2004 № ЛБ-2011/9)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

«СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 782) (ред. от 18.08.2016)

«СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС)

«СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265)

«СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017)

«СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 783)

«СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849)

«СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778)

«СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр)

«СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001» (утв. приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 850) (ред. от 18.08.2016)

«СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605) (ред. от 21.10.2015)

«СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279)

«СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016)

«СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 281)

«СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 282)

«СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 270)

«СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/15)

«СП 108.13330.2012. Свод правил. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/3)

«СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9)

«СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274)

«СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10)

«СП 119.13330.2012. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 276)

«СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 278)

«СП 123.13330.2012. Свод правил. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99» (утв. приказом Госстроя от 10.12.2012 № 82/ГС)

«СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275)

СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 26.12.2013 № 837)

«СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр)

Строительные нормы (СН)

«СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. Госстроем СССР 30.03.1973)

«СН 455-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства» (утв. Госстроем СССР 29.12.1973)

«СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утв. Госстроем СССР 28.12.1973)

«СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов» (утв. Госстроем СССР 16.01.1974)

«СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» (утв. постановлением Госстроя СССР от 03.06.1974 № 114)

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

«ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утв. приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.1990 № ВА-15/10)

«ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (утв. приказом Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 № 125)

«ВСН 103-74. Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» (утв. Минтрансстроем СССР 23.09.1974)

Отраслевые нормы

«НТП-АПК 1.10.04.003-03. Система нормативных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Нормы технологического проектирования. Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов» (утв. и введены в действие Минсельхозом России 31.12.2003)

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах (утв. приказом ФДС РФ от 03.06.1999 № 174)

«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (приняты указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у)

«Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003» (утв. распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 № ИС-460-р)

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

«СанПиН 1.2.2584-10. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов. Санитарные правила и нормативы» (утв. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2010 № 17)

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84)

«СанПиН 2.1.2.1188-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 29.01.2003) (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 № 4)

постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

«СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды

аквапарков. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28.05.2003)

«СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64)

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 № 58)

«СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (ред. от 28.06.2010)

«СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)

«СанПиН 2.1.4.1175-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 12.11.2002)

«СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000)

«СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 № 14)

«СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003)

«СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.04.2003)

«СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2003) (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 80)

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 № 163)

«СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003)

«СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003)

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями и дополнениями: № 1 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, № 2 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, № 3 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74)

«СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.06.2016 № 81 «Об утверждении СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»

«СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001)

«Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 № 28564) (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2013 № 73 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»

«СанПиН 2.4.3.1186-03. 2.4.3. Учреждения начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.01.2003)

«СанПиН 2.4.4.1204-03. 2.4.4. Гигиена детей и подростков. Оздоровительные учреждения. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.03.2003)

постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

«Об утверждении СанПиН 2.6.1.2523-09» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 № 47)

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 № 171)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (пункт 6.3)

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации (утв. постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 26.12.1985 № 4060-85)

«СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88)

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утв. постановление Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 № 983-72)

Санитарные правила (СП)

«СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001)

«СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 № 16)

«СП 2.1.7.1386-03. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления. Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003)

«СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 88)

постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

«СП 2.4.990-00. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Санитарные правила» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 01.11.2000)

решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе» (раздел 11, часть 14)

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 № 40)

Гигиенические нормативы (ГН)

постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 № 165 «Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

«ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 № 90)

«ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003)

«ГН 2.1.6.2309-07. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы» (утв. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 № 92 (ред. от 21.10.2016))

«ГН 2.1.7.2041-06. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 19.01.2006)

«ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы») (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 № 32)

«ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях. Гигиенический норматив» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.08.2007 № 60)

Ветеринарно-санитарные правила

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007)

Руководящие документы (РД, РДС)

приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461 «Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода»

«РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» (утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30)

«РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ № 74, Минтруда РФ № 51 от 22.12.1999)

Методические документы в строительстве (МДС)

«МДС 30-1.99. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» (одобрены протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 № 01-НС-15/7)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения» (утв. Минстроем РФ)

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования» (утв. Минстроем РФ)

Нормы и правила пожарной безопасности (НПБ)

«НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (утв. приказом ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 № 31)

«НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны. «(утв. ГУГПС МВД РФ, введены приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36)

«НПБ 108-96. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Культовые сооружения. Противопожарные требования» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 18.06.1996 № 32)

«НПБ 111-98*. Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом ГУГПС МВД РФ от 23.03.1998 № 25)

Правила безопасности (ПБ)

приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 № 599 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»

приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 № 96 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 № 558 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

Другие документы

распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

«Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979)

«Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. (утв. приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150)

распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р
«О Транспортной стратегии Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ П-2: СВЕДЕНИЯ О ЛУГОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица П-2.1. – Сведения об основных характеристиках Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Характеристика	Описание характеристики										
Географическое положение	Луговское сельское поселение расположено в центральной части Кинешемского района. На севере граница Луговского сельского поселения совпадает с южной границей Заволжска, на востоке и северо-востоке совпадает с границей Решемского сельского поселения, на юге - с северной границей Батмановского сельского поселения, на западе - с юго-восточной границей Горковского сельского поселения и г.о. Кинешма. Географические координаты административного центра - 57°25'06" с. ш. 42°13'26" в. д.										
Площадь территории	161,7 км ²										
Плотность населения	н.д.										
Динамика численности населения	2002 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019
	2014	1804 (2087)	1797 (2042)	1797 (2032)	1760 (2036)	1776 (2024)	1784 (2003)	1764 (1969)	1752 (1989)		1685
Демографические данные и данные по занятости населения	Прогноз численности населения на 2022 г. – 1980-1950 человек. Доля граждан трудоспособного возраста – 44,8%.										
Структура	Включает 28 населенных пункта. Административный центр – д. Луговое										
Классификация населенных пунктов	№	Населенные пункты		Численность населения							
				2009 г.	2019 г.						
	1.	д.Акишево		71							
	2.	д.Белянки		0							
	3.	д.Валгусиха		0							
	4.	д.Власково		2							
	5.	д.Глухово		10							
	6.	д.Горки		128							
	7.	д.Дементьево		3							
	8.	д.Ельтинская		0							
	9.	д.Зименки		63							

	10.	д.Иваниха Большая	199		
	11.	д.Кориха	39		
	12.	д.Крючиха	41		
	13.	д.Курочкино	1		
	14.	д.Лодыгино	16		
	15.	д.Луговое, административный центр	1320		
	16.	д.Мелино	6		
	17.	д.Мешино	3		
	18.	д.Мишутиха-Малая	10		
	19.	хутор Пашкино	15		
	20.	д.Перфильево	0		
	21.	д.Поспелиха Новая	13		
	22.	д.Поспелиха Старая	4		
	23.	д.Романово	30		
	24.	д.Старое Село	36		
	25.	д.Трениха	9		
	26.	д.Фатиха	12		
	27.	д.Шерониха	27		
	28.	д.Якуниха	6		
Рельеф местности	<p>Луговское сельское поселение Кинешемского района расположено на аккумулятивной пологоволнистой равнине, сформированной в результате деятельности днепровского ледника и его талых вод.</p> <p>Типы рельефа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Днепровская пологоволнистая мореная равнина</u> (занимает большую часть территории). Абсолютные отметки 105-160 м. превышение высоких точек над руслами ближайших мелких рек составляет 15-20 м. Поверхность пологоволнистая, холмы встречаются редко. Склоны холмов пологие (3-5°), высота холмов 5-10м. Понижения заболочены. Расчлененность гидросетью 0,4-0,5 км/км². Равнина с поверхности сложена суглинками с валунами, галькой и гравием кристаллических пород. - <u>Московская плоская аллювиально-флювиогляциальная равнина</u>. Занимает незначительные участки территории, вдоль русел малых рек. Абсолютные отметки 110-130 м верхнего уровня, 110-115 м. нижнего уровня, с общим понижением с севера на юг. Поверхность слабоволнистая и плоская. Степень расчлененности гидросетью слабая – от 0 до 0,35 км/км². С поверхности равнина сложена песками. - <u>Речные поймы и долины</u>. Пойма имеет повсеместное распространение. Обычно она имеет два уровня – высокий и низкий. Высота высокой поймы – 2,5-5 м, высота низкой поймы- 0,3-1,0 м. Ширина поймы – до 0,5 км. Рельеф неровный со старичными слабо заболоченными понижениями, старичными озерами серповидной и подковообразной форм, с береговыми валами высотой 1-2 м. 				
Развитые физико-геологические процессы	<ul style="list-style-type: none"> - Заболачивание и заторфованность; - Оползни; - Подмывы берегов (по всем долинам). 				

Климат	<p>Климат – умеренно-континентальный, с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким летом.</p> <p>Поселение находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, вторгающихся на Европейскую часть России из полярного бассейна. Эти воздушные массы имеют малое влагосодержание и низкие температуры, что вызывает весенние и осенние заморозки. Проникновение теплых континентальных масс с юго-востока Европейской части России ведет к резкому повышению температуры, что может обуславливать ранние и интенсивные весенние оттепели, а летом – суховейные явления.</p> <p>Самый холодный месяц - январь (- 11,7°), абсолютный минимум составляет - 45°. В целом, температура характеризуется большими колебаниями суточной и годовой температуры воздуха по годам.</p> <p>Активный рост большинства сельскохозяйственных культур начинается при переходе среднесуточной температуры через + 10°. Эта дата в среднем приходится на 7 мая и 15 сентября. Дата перехода температуры воздуха через 0° в среднем приходится на 6 апреля и 30 октября. Первые осенние заморозки отмечаются, в среднем, 24 октября, а последние весенние - 14 мая. Сумма средних суточных температур за период активной вегетации составляет 1800-1900°, за период с температурой воздуха +15° - 1200-1300 . Продолжительность периода с температурой воздуха + 10° равна 122 дням, выше + 15° - 73 дням.</p> <p>Поселение находится в условиях несколько избыточного увлажнения. Засух почти не наблюдается, но засушливые явления имеют место. Слабые суховейные явления повторяются почти каждый год. Интенсивные суховеи наблюдаются крайне редко.</p> <p>Преобладающими направлениями ветров являются юго-западные и западные, особенно с августа по апрель. Средняя годовая скорость ветра колеблется в пределах 3,5-3,8 м/сек.</p> <p><i>Таблица.</i></p> <table><tr><th>Янв.</th><th>Февр.</th><th>Март</th><th>Апр.</th><th>Май</th><th>Июнь</th><th>Июль</th><th>Авг.</th><th>Сент.</th><th>Окт.</th><th>Нояб.</th><th>Дек.</th><th>Годовая</th></tr><tr><td colspan="13">Многолетние среднемесячная и годовая температура воздуха (в градусах)</td></tr><tr><td>-11,7</td><td>-11,3</td><td>-5,6</td><td>3,4</td><td>11,1</td><td>15,9</td><td>18,2</td><td>16,0</td><td>10,0</td><td>3,3</td><td>-3,5</td><td>-9,1</td><td>+3,1</td></tr><tr><td colspan="13">Абсолютные минимум температуры воздуха</td></tr><tr><td>-45</td><td>-41</td><td>-34</td><td>-22</td><td>-8</td><td>-3</td><td>2</td><td>0</td><td>-7</td><td>-22</td><td>-35</td><td>-40</td><td>-45</td></tr><tr><td colspan="13">Абсолютный максимум температуры воздуха</td></tr><tr><td>5</td><td>5</td><td>14</td><td>27</td><td>31</td><td>35</td><td>38</td><td>37</td><td>31</td><td>23</td><td>13</td><td>7</td><td>38</td></tr><tr><td colspan="13">Среднеголетнее месячное и годовое количество осадков (в мм)</td></tr><tr><td>38</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>47</td><td>63</td><td>69</td><td>67</td><td>66</td><td>55</td><td>47</td><td>40</td><td>595</td></tr></table>	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Годовая	Многолетние среднемесячная и годовая температура воздуха (в градусах)													-11,7	-11,3	-5,6	3,4	11,1	15,9	18,2	16,0	10,0	3,3	-3,5	-9,1	+3,1	Абсолютные минимум температуры воздуха													-45	-41	-34	-22	-8	-3	2	0	-7	-22	-35	-40	-45	Абсолютный максимум температуры воздуха													5	5	14	27	31	35	38	37	31	23	13	7	38	Среднеголетнее месячное и годовое количество осадков (в мм)													38	33	34	35	47	63	69	67	66	55	47	40	595
Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Годовая																																																																																																										
Многолетние среднемесячная и годовая температура воздуха (в градусах)																																																																																																																						
-11,7	-11,3	-5,6	3,4	11,1	15,9	18,2	16,0	10,0	3,3	-3,5	-9,1	+3,1																																																																																																										
Абсолютные минимум температуры воздуха																																																																																																																						
-45	-41	-34	-22	-8	-3	2	0	-7	-22	-35	-40	-45																																																																																																										
Абсолютный максимум температуры воздуха																																																																																																																						
5	5	14	27	31	35	38	37	31	23	13	7	38																																																																																																										
Среднеголетнее месячное и годовое количество осадков (в мм)																																																																																																																						
38	33	34	35	47	63	69	67	66	55	47	40	595																																																																																																										
Планировочная оценка климата	<ul style="list-style-type: none">- Территория благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.- Агроклиматические условия благоприятны.- Климат благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых.- Повторяемость погод без ограничений пребывания здоровых людей на открытом воздухе – 70%.																																																																																																																					
Гидрология																																																																																																																						
Почвы	В почвенном покрове территории Луговского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые заболоченные, дерново-пойменные и болотные почвы.																																																																																																																					
Растительный покров	Территория относится к подзоне елово-широколиственных лесов. Коренной тип растительности – хвойные леса (сосна(22,9%), ель(22,1%), береза (47,2%), осина (6,6%), другие древесные породы (ольха серая, ольха черная, липа, лиственница – 1,2%).																																																																																																																					

	Травяной покров лесов состоит из зеленых мхов, брусники, папоротника, земляники, черники, грушанки и др. Лучшими и наиболее продуктивными являются заливные луга с преобладанием мягких злаков (тимофеевка, мятлик) и бобовых (клевер), но таких лугов немного, большей частью преобладают суходольные луга, образовавшиеся в результате вырубок лесов.			
Структура земель по целевому использованию	Параметры	2009 г.	2019 г.	
	Общая площадь территории, км ²	161,7		
	в том числе			
	- площадь застроенных земель	34,01		
	- незастроенные территории, всего	87,69		
	из них:			
	сельскохозяйственные угодья	38,27		
	лесные площади	59,61		
	площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	15,12		
	водоемы	14,69		
Градообразующая база	Сельскохозяйственное производство (ОАО «Птицефабрика «Кинешемская», ИП глава КФХ Мамедова Е.А.) Промышленное производство – ООО «Картель» (п/о Луговое, д. Горки) (производство нетканых текстильных материалов и изделий из них). Деревни, расположенные в непосредственной близости от р.Волга имеют большой потенциал превратиться в дачные поселки или базы отдыха. Лесное хозяйство (заготовка древесины, плантации плодовых и кустов и деревьев). Возможность развития охотугодий.			
Проектные решения развития экономики	<ul style="list-style-type: none"> - развитие сельскохозяйственного производства; - развитие легкой промышленности; - развитие сельскохозяйственной промышленности; - развитие добычи нерудных полезных ископаемых (доразведка и ревизия существующих и эксплуатируемых ранее месторождений, создание на базе существующих месторождений предприятий по добыче); - развитие водного и лесного хозяйства; - развитие сферы отдыха и туризма. 			

Автомобильные
дороги

Автомобильные дороги Луговского сельского поселения

Наименование дороги	Протяженно сть в пределах района, км	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков тех.характер класса и категория автодороги	
		Класс дороги	Категория дороги
Дороги регионального значения			
Кинешма – Юрьево-Пучеж- Пурех	11,9	3	III
Дороги межмуниципального значения			
Кинешма-Батманы-Шилекша	40,1	3	III-IV
Кинешма-Иваниха- Поспелиха	8,2	3	IV

Луговское сельское поселение располагает автомобильным, водным и трубопроводным транспортом. Основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный.

По территории поселения проходят р. Волга, дороги федерального значения – Кинешма – Юрьево – Пучеж – Пурех, а также дороги межмуниципального значения — Кинешма – Батманы – Шилекша, Кинешма – Иваниха – Поспелиха.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог - III, IV технической категории общей протяженностью порядка 60,2 км и сетью грунтовых проселочных дорог. Сеть объектов транспортной инфраструктуры развита слабо.

Планируется к 2030 г. обеспечить следующее состояние автомобильных дорог местного значения:

*Характеристика дорожной сети Луговское сельское поселение
на расчётный срок*

Наименование дороги	Протяженно сть, км	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков тех.характер класса и категория автодороги	
		Класс дороги	Категория дороги
Дороги регионального значения			
Кинешма – Юрьево-Пучеж-Пурех	11,9	3	III
Дороги межмуниципального значения			
Кинешма-Батманы-Шилекша	40,1	3	III-IV
Кинешма-Иваниха-Поспелиха	8,2	3	IV
Дороги местного значения			
д.Луговое			
ул.Сокольская	0,5	3	III
ул.Пионерская	0,5	3	III
ул.Молодежная	0,5	3	III
ул.Васильевского	0,41	3	III
ул.Школьная	1,6	3	III
ул.Спортивная	0,22	3	III
ул.Луговая	0,87	3	III
ул.Важенина	0,28	3	III
ул.Зеленая	0,8	3	III

ул.Новая	0,8	3	III
ул.Ольховая	0,2	3	III
д.Акишево	1,0	3	III
д.Горки	2,5	3	III
д.Зименки	0,7	3	III
д.Иваниха Большая	3,0	3	III
д.Кориха	0,8	3	III
д.Крючича	1,0	3	III
д.Романово	0,73	3	III
д.Старое Село	1,0	3	III
д.Власково	1,0	3	III
д.Глухово	0,5	3	III
д.Дементьево	0,5	3	III
д.Курочкино	1,0	3	III
д.Лодыгино	0,8	3	III
д.Мелино	0,5	3	III
д.Мешино	0,5	3	III
д.Мишутиха Малая	0,5	3	III
д.Пашкино	0,5	3	III
д.Поспелиха Новая	0,5	3	III
д.Поспелиха Старая	0,5	3	III
д.Трениха	0,5	3	III
д.Фатиха	0,5	3	III
д.Шерониха	0,5	3	III
д.Якунино	0,5	3	III

Населенные пункты,
имеющие
наилучшую
транспортную
доступность

Наилучшая транспортная доступность у следующих населенных пунктов: Луговое, Мишутиха Малая, Трениха. Транспортное сообщение с прочими населенными пунктами, расположенными за пределами маршрутов общественного транспорта, возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси, что недешево и доступно лишь в редких случаях.

Автомобильный парк, места хранения автомобилей	Автомобильный парк состоит преимущественно из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Отмечается рост транспортных средств и рост уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях, в гаражных кооперативах.
--	---

Жилищный фонд	Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда Луговского сельского поселения занимает частный жилой фонд.
---------------	---

Таблица – характеристика жилого фонда Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района

Параметры	2009 год	Перспективы
Общий объем, м² общей площади	н.д.	
Количество домов – индивидуальных и многоквартирных	698	
в том числе:		
- индивидуальных	679	
- многоквартирных	19	
Количество квартир в многоквартирных домах	377	
Обеспеченность жильем, м²	н.д.	

Таблица – Характеристика жилого фонда населенных пунктов Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района

№	Населенный пункт	по данным генплана, 2009 г.			
		Численность жителей	Количество домов индивидуальных	Количество домов многоквартирных	Количество квартир в многоквартирных домах
1.	д.Акишево	71	47	-	-
2.	д.Белянки	0	2	-	-
3.	д.Валгусиха	0	4	-	-
4.	д.Власково	2	16	-	-
5.	д.Глухово	10	14	-	-
6.	д.Горки	128	52	-	-
7.	д.Дементьево	3	15	-	-
8.	д.Ельтинская	0	13	-	-
9.	д.Зименки	63	19	-	-
10.	д.Иваниха Большая	199	95	-	-
11.	д.Кориха	39	22	-	-
12.	д.Крючиха	41	2	-	-
13.	д.Курочкино	1	7	-	-
14.	д.Лодыгино	16	32	-	-
15.	д.Луговое, административный центр	1320		131	19
16.	д.Мелино	6	11	-	-
17.	д.Мешино	3	9	-	-

	18.	д.Мишутиха-Малая	10	6	-	-
	19.	хутор Пашкино	15	3	-	-
	20.	д.Перфильево	0	1	-	-
	21.	д.Поспелиха Новая	13	17	-	-
	22.	д.Поспелиха Старая	4	16	-	-
	23.	д.Романово	30	37	-	-
	24.	д.Старое Село	36	21	-	-
	25.	д.Трениха	9	12	-	-
	26.	д.Фатиха	12	19	-	-
	27.	д.Шерониха	27	24	-	-
	28.	д.Якуниха	6	5	-	-
Образовательные учреждения	<p><i>По состоянию на 2009 г.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Луговская средняя общеобразовательная школа (д.Луговое), число учащихся (2009г. – 300 чел., 2016 г. – 174 чел., 2019 г. – 201 чел.);(здание 2-х этажное кирпичное, имеется спортзал и спортивная площадка). - детский сад «Лужок» (д.Луговое), число воспитанников (2009 г. – 80 чел., 2016 г. – 57 чел., 2019 г. – 59 чел.); - детская школа искусств Кинешемского муниципального района (д.Луговое) (2016 г. – посещают 90 чел. в возрасте от 5 до 14 лет). <p><i>Перспектива (согласно генплану – 2030 г.):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - средняя школа, 11 классов (д.Луговое), число учащихся (2030 г. – 375 чел.) (охват учащихся начальных, средних и старших классов из д.Мелино, д.Курочкино,д.Мишутиха Малая, Акишево, хут.Пашкино, д.Кориха, д.Фатиха, д.Горки; учащихся средних и старших классов из д.Иваниха, Зименки); - детский сад «Лужок» (д.Луговое), число воспитанников (2030 г. – 100 чел.); - начальная школа, 4 класса (д.Иваниха), число учащихся (2030 г. – 21 чел.) (подвоз учащихся из д.Крючиха, д.Шерониха, д.Поспелиха Нов., д.Поспелиха стар., д.Глухово); - детский сад (д.Иваниха), число воспитанников (2030 г. – 9 чел.); - начальная общеобразовательная школа (д.Зименки), число учащихся (2030 – 10 чел.), (подвоз учащихся из д.Дементьево, д.романово, д.Мешино, д.Стар.село, д.Власково; - детский сад (д.Зименки), число воспитанников (2030 г. – 9 чел.). <p>Развитие системы дополнительного образования.</p>					
Объекты здравоохранения	- отделение общей врачебной практики (д.Луговое)					
Объекты культуры	<p>МУ «Социально-культурное объединение Луговского сельского поселения» (осуществляет культурно-досуговое и библиотечное обслуживание населения сельского поселения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Луговской Дом культуры (д.Луговое); - Иванихинский ДК (д.Иваниха). 					

Объекты физкультуры и спорта

Перспектива (согласно генплана – на 2030 г.):

**Перспективное количество спортивных сооружений на территории
Луговского сельского поселения**

Спортивный зал	1 объект (162 м ²)	1 объект (162 м ²) , из них проектируемых – 0	2 объекта (370 м ²), из них проектируемых – 1 (208 м ²).
Стадион			
Спортивная площадка, спортивный городок	1 объект (2160 м ²)	1 объект (2160 м ²) , из них проектируемых – 0	6 объектов (4160 м ²), из них проектируемых – 5 (2000 м ²)
Футбольное поле	1 объект (13500 м ²)	1 объект (13500 м ²) , из них проектируемых – 0	1 объект (13500 м ²), из них проектируемых – 0
Волейбольная площадка	1 объект (162 м ²)	1 объект (162 м ²) , из них проектируемых – 0	6 объекта (972 м ²), из них проектируемых – 5 (810 м ²)
Баскетбольная площадка	1 объект (360 м ²)	1 объект (360 м ²) , из них проектируемых – 0	6 объекта (2180 м ²), из них проектируемых – 5 (1820 м ²)
Хоккейная коробка			2 объект (1600 м ²), из них проектируемых – 2 объект (1600 м ²).
Бассейн			
Л/атлетический сектор Прыжковая яма	1 объект (276 м ²)	1 объект (276 м ²) , из них проектируемых – 0	1 объект (276 м ²) , из них проектируемых – 0

Объекты торговли

По современным нормам потребность в предприятиях торговли составляет 300 м² торговой площади на 1 тыс. человек для сельских поселений (из них 100 м²- магазины продовольственных товаров, 200 м²- магазины непродовольственных товаров). С учетом того, что почти во всех населенных пунктах Луговского сельского поселения численностью менее 70 жителей вообще нет магазинов, а в более крупных населенных пунктах число магазинов и торговых площадей крайне недостаточное, требуется значительное увеличение предприятий торговли для соответствия нормам, во многом за счет магазинов непродовольственных товаров.

Также необходимо открытие магазинов повседневного спроса. Предприятия повседневного торгового обслуживания должны осуществлять также торговлю товарами более сложного ассортимента по предварительным заказам населения и заявкам магазина в оптовом звене (на электро- и радиотовары, холодильники, стиральные машины, некоторые виды мебели и пр.).

В условиях всеобщей компьютеризации может быть использована дополнительно и покупка некоторых товаров через Интернет.

По данным генплана (2009 г.):

Объекты торговли Луговского сельского поселения

№ п/п	Название	Адрес (населенный пункт)	Специализация (продовольственный, специализированный – хозяйственный)	Код специализации	Численность работавших	Занимаемая площадь	
1	Магазин РАЙПО	д. <u>Иваниха</u> Большая	Смешанная торговля	СМЕ	1	118	38
2	Магазин «Елена»	Д. Луговое, ул. Пионерская, 16	Продовольственный	ПРД	3	51	34
2	Магазин «Артур»	д. Луговое ул. Школьная	Смешанная торговля	СМЕ	6	34	24
3	Магазин «Петушок»	д. Луговое ул. Школьная, д. 3	Смешанная торговля	СМЕ	4.	154	19
4	Кiosk	Д. Луговое, ул. Молодежная	Продовольственный	ПРД	2	5	

Объекты бытового обслуживания

По данным генплана (2009 г.):

Предприятия бытового обслуживания Луговского сельского поселения

№ п/п	Тип Объекта, название, специализация	Адрес объекта, телефон, ФИО руководителя	Занимаемая площадь		Численность работавших - всего	Основной ассортимент реализуемых товаров перечень оказываемых услуг
			общая	в т.ч. зала для обслуживания потребителей		
1	Баня, Услуги бань и душевых, сауны	д. <u>Луговое</u> , ул. Молодежная, 14 Титова Елена Валерьевна	448	0	2	Услуги бань и душевых:
2	Парикмахерская, Услуги парикмахерских	д. Луговое, ул. Молодежная, 14 Корнилова Ирина Геннадьевна	8	8	1	Стрижка, укладка, завивка, окраска волос:

Объекты культурного наследия	- Курган одиночный. 12-13 в. (восточная окраина д.Валгусиха) – памятник археологии; - Курган одиночный. 12-13 в. (близ д.Глухово) – памятник археологии; - Романовский курган. 10-12 в. (близ д.Романово на берегу р.Юрбицы) – памятник археологии.			
Угрозы природного характера	<i>Таблица.</i>			
	Виды угроз	Обоснование угроз	Характер воздействия поражающего фактора	
	Опасность возникновения лесных и торфяных пожаров	Большая часть территории занята лесами, их которых более 50% относится к III и IV классам пожарной опасности.	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации – возникновение природных пожаров – 10/20 га. Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации – 15/20.	
	Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений	Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории поселения являются: - сильные ветры; - смерч - наличие явления; - грозы (40-60 часов в год); - град с диаметром частиц 20 мм; - сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более; - сильные снег с дождем - 50 мм в час; - продолжительные дожди - 120 часов и более; - сильные продолжительные морозы (около - 40°С и ниже); - снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; - сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек; - вес снежного покрова - 100 кг/м ² ; - гололед с диаметром отложений 20 мм; - сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; - наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см; - сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м; - сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35оС и более. Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
			Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
			Экстремальные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
			Град	Ударная динамическая нагрузка
			Гроза	Электрические разряды
			Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

	<p>Возможность возникновения особо опасных инфекционных заболеваний</p>	<p>На территории Луговского сельского поселения возможно возникновение – туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС).</p> <p>Имеется риск вспышек острых кишечных инфекций.</p> <p>Угроза для поверхностных вод.</p>	<p>Возможность возникновения заболеваний связана с сельскохозяйственными и бытовыми условиями (наличие грызунов – носителей инфекции), разведением крупного рогатого скота, свиней.</p> <p>Обусловлен ухудшением качества питьевой воды и возможными нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания. Зависит также от эффективности работы очистных сооружений канализации.</p> <p>Вызвана низкой обеспеченностью хозяйств навозохранилищами и другими сооружениями, предназначенными для накопления и своевременной утилизации навоза.</p>
Угрозы техногенного характера	<p>К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах, химически опасных объектах, аварийные ситуации на автодорожной магистрали с выбросом АХОВ.</p>		

Таблица П-2.2. - Инженерная инфраструктура Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Объекты инженерной инфраструктуры	Существующее положение	Проектное решение
Водоснабжение	<p>По данным 2009 г.</p> <p>Питьевое водоснабжение Луговского сельского поселения осуществляется из артезианских скважин, шахтных колодцев, водохранилищ.</p> <p>В пределах поселения артезианские скважины расположены:</p> <p>д.Горки – 1</p> <p>д. Старое Село – 1</p> <p>д.Луговое – 4 (ул. Молодежная – 2,ул. Важенина – 1,ул. Спортивная - 1)</p> <p>д. Кориха – 4</p> <p>Для хозяйственных нужд повсеместно используются воды мелких рек, ручьев, озер и прудов.</p>	Предусматривается организация зон санитарной защиты существующих источников водоснабжения.
Водоотведение	В Луговском сельском поселении имеются очистные сооружения Кинешемской птицефабрики.	Действующие очистные сооружения не обеспечивают нормативную очистку стоков. Необходима реконструкция очистных сооружений. Населенные пункты с многоквартирной застройкой на сегодняшний день имеют отстойники, из которых происходит периодическая откачка сточных вод. Это также не соответствует нормам. Генеральным планом предполагается развитие сети канализации, выбор участков для очистных сооружений и конфигурация сети канализования.
Электроснабжение	Электроснабжением обеспечены все населенные пункты Луговского сельского поселения. Источниками электроснабжения являются ЛЭП, проходящие по территории Кинешемского муниципального района.	Генеральным планом предусматривается реконструкция существующей системы сетевого электроснабжения поселения.
Газоснабжение	Магистральные и межпоселковые газопроводы охватывают лишь западную часть Луговского поселения, прилегающую к г. Кинешме.	Обеспечение газом строящегося жилья в Луганском сельском поселении будет осуществляться согласно концепции перспективного развития газоснабжения.
Теплоснабжение	В настоящее время большая часть населенных пунктов Луговского сельского поселения использует индивидуальное отопление.	Обеспечение теплом строящегося жилья в Луганском сельском поселении будет осуществляться согласно концепции перспективного развития теплоснабжения Кинешемского района
Другие аспекты инженерной инфраструктуры:		

Борьба с эрозией почвы	Склоны оврагов, балок и берегов малых рек и ручьев подвергаются эрозии.	Осуществление системных мер по их укреплению.
Борьба с заболачиванием почвы, искусственное орошение почвы	Земли сельскохозяйственного назначения в ряде мест на больших территориях подвергаются заболачиванию, а в других местах требуют искусственного орошения.	Осуществление мер по мелиорации земель сельскохозяйственного назначения путем осушения заболоченных территорий, искусственного орошения, устройства прудов и водоемов.
Очистка и канализование сточных вод	Существующие и бывшие животноводческие комплексы не имеют обустроенных навозохранилищ и систем очистки и канализования сточных вод, которые попадают в реки, сильно загрязняя их, особенно в периоды весеннего снеготаяния и дождей. Население деревень пользуется наружными выгребными, дополнительно загрязняющими фильтрующимися водами почвы и реки.	Обустройство навозохранилищ и систем очистки и канализования сточных вод
Территориальные зоны	<ul style="list-style-type: none"> - земли населенных пунктов; - земли лесного фонда; - земли промышленности; - земли санитарно-технические, специального и иного назначения, и с особым режимом использования территории; - земли сельхозназначения; - земли транспортной инфраструктуры; - территория рекреации и развития туризма 	